

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Территория на пересечении улиц Свободы и Труда в Центральном районе города Челябинска.
2.	Адрес объекта	г. Челябинск, Центральный район, пересечение улиц Свободы и Труда
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Разработка проектно-сметной документации
5.	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
6.	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента заключения договора
7.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю следующие исходные данные: - топографическая съемка территории, М 1:500 (в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора); - концепция благоустройства территории (в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора).
8.	Требования к составу проектно-сметной документации	<p>1. Проектно-сметную документацию разработать в следующем составе:</p> <p>1.1. Проект благоустройства, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Ситуационный план; - Дендроплан М 1:500; - Посадочный чертеж М 1:500; - Разбивочный чертеж М 1:500; - Схема планировочной организации земельного участка (генеральный план); - План организации рельефа; - План земляных масс; - План демонтажных работ; - Ведомость элементов озеленения, подлежащих обрезке и вырубке; - Сводный план инженерных сетей; - План и ведомость покрытий; - Конструкции покрытий и схемы раскладки плитки; - План освещения и ведомость элементов освещения; - План озеленения и ведомость элементов озеленения; - План расстановки и ведомость малых архитектурных форм; - Чертежи уникальных малых архитектурных форм (при необходимости). <p>1.2. Раздел: Наружное электроосвещение</p> <p>1.3. Раздел: Видеонаблюдение</p> <p>1.4. Сметная документация в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты ресурсов и материалов, пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета (МДС81-35.2004 п.4.25), оформленный в виде конкурентной карты со стоимостными показателями в текущем уровне цен и указанием поставщиков,

		<p>ведомости объемов работ на соответствующий раздел проектной документации. Мониторинг цен согласовать с Заказчиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> - текущие цены на ресурсы принять на момент выдачи сметной документации по соответствующему Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. <p>1.5. Опросные листы по малым архитектурным формам, включающие следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - габариты; - конструктивные особенности; - материалы изготовления, включая покрытие, цвет; - способ крепления; - эскиз. <p>2. В проектно-сметную документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов.</p> <p>3. По согласованию с Заказчиком (при необходимости) в проектно-сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух).</p> <p>4. Материалы проектно-сметной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>6. Сметную документацию разработать в двух уровнях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисных ценах 2001 года; - в текущих ценах. <p>Выбор единичных расценок согласовать с Заказчиком в письменной форме, в том числе с использованием средств электронной почты.</p> <p>Подготовить локальные сметы с расчетом НДС для каждой локальной сметы (при необходимости; о необходимости подготовки локальных смет с расчетом НДС для каждой локальной сметы информирует Заказчик в письменной форме, в том числе с использованием средств электронной почты).</p>
9.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>1. Применить современные решения и практики при создании проекта благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок.</p> <p>2. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>3. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p> <p>Документацию разработать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
10.	Требования к проектным решениям	<p>1. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с

		<p>последующим вывозом порубочных остатков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории; - очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков; - оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а так же пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости); - максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта, <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть водоотвод дождевых и талых вод с поверхности площадок, тротуаров, иных дорожек с выпуском воды в закрытую систему дождевой канализации; исключить сброс поверхностных сточных вод в газоны; - предусмотреть систему очистки сточных вод перед выпуском в закрытую систему дождевой канализации; - нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек; - обустройство площадок в соответствии с концепцией благоустройства; - архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости); - предусмотреть возможность проезда снегоуборочной техники по пешеходным дорожкам с твердым покрытием; - отвод дождевых вод закрытым способом; - использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - оборудование и покрытия детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности; - проектирование системы видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно). <p>2. Проектные решения должны соответствовать содержанию концепции благоустройства объекта, которая предусмотрена данным техническим заданием.</p> <p>3. Предусмотреть следующие основные архитектурно-ландшафтные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения и газоны; - тротуары, дорожно-тропиночную сеть; - малые архитектурные формы: скамьи, урны, информационные стенды, и т.д.; - искусственное основное освещение в темное время суток; - а также иные сооружения и элементы благоустройства, по согласованию с Заказчиком. <p>4. В проектно-сметной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города, необходимых для реализации объекта.</p> <p>5. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>6. При выборе проектных решений руководствоваться лимитом на</p>
--	--	--

		благоустройство общественного пространства, который определяется Администрацией Центрального района города Челябинска с участием Заказчика.
11.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованную проектно-сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе в программе Word, Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); в формате Гранд-Смета и MS EXCEL).</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения: -чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте) -изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg, *.png. <p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf.
12.	Гарантийный срок	<p>Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 12 месяцев. Гарантийный срок исчисляется со дня приемки результатов работ Заказчиком.</p>
13.	Особые требования	<p>В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ, Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.</p> <p>Результаты выполнения работ к моменту передачи Заказчику должны быть свободны от прав третьих лиц и не являться предметом, как имеющихся, так и возможных споров и притязаний.</p> <p>Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, являющиеся результатом выполнения работ.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности, в том числе, но не ограничиваясь ими:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Право на воспроизведение документации с целью ее реализации, 2. Право на публичный показ документации; 3. Право на передачу в эфир данных о документации; 4. Право на переработку и корректировку документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение документации.

		<p>Исполнитель сохраняет авторство проекта (проектно-сметной документации). Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика.</p> <p>В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных третьих лиц.</p>
14.	Требования к согласованию	<p>Согласование проектно-сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проекта с администрацией Центрального района г. Челябинска, при необходимости (по письменному информированию Заказчика) - с иными физическими и юридическими лицами, чьи интересы затрагиваются при реализации проекта.</p> <p>Исполнитель обязан предпринять все необходимые действия по согласованию проектно-сметной документации.</p> <p>До момента получения предусмотренных техническим заданием согласований Исполнитель не может заявить о готовности проектно-сметной документации и обратиться к Заказчику с требованием о приемке выполненных работ.</p>
15.	Требования к экспертизе проекта	<p>Прохождение экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям. Получение положительного заключения экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимости договора. Заключение (положительное) экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.</p> <p>Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в сметную документацию по объекту, должны быть согласованы с Заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение (положительное) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенное электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.</p>
15.	Особые требования. Авторский надзор.	<p>Авторский надзор не входит в предмет данного договора.</p>

Границы проектирования*
Территория на пересечении улиц Свободы и Труда в Центральном районе города Челябинска



*Границы проектирования территории на пересечении улиц Свободы и Труда в Центральном районе города Челябинска показаны условно и могут быть частично уточнены при проектировании.