

Договор №

г. Челябинск

« » _____ 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска» в лице директора Поповой Анны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны
и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика внести изменения и дополнения в проект благоустройства объекта «Пешеходная зона на гостевом маршруте по ул. Свободы от ул. Тимирязева до Привокзальной площади (четная и нечетная стороны) на участке от ул. Плеханова до ул. Орджоникидзе (до жилого дома ул. Свободы 90 - четная сторона), от ул. Плеханова до ул. Борьбы (нечетная сторона) (2 этап) – корректировка проектно-сметной документации в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – Техническое задание), и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Заказчик осуществляет закупку работ по данному Договору в рамках уставной деятельности по улучшению эстетического состояния объектов городской среды, в целях повышения инвестиционной привлекательности и продвижения муниципального образования «город Челябинск».

1.3. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы, предусмотренные Договором, в установленный срок и в установленном порядке, и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора. Разработать и передать Заказчику проектно-сметную документацию благоустройства Объекта в соответствии с требованиями Технического Задания (Приложение № 1 к Договору).

2.1.2. Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в проект благоустройства объекта «Пешеходная зона на гостевом маршруте по ул. Свободы от ул. Тимирязева до Привокзальной площади (четная и нечетная стороны) на участке от ул. Плеханова до ул. Орджоникидзе (до жилого дома ул. Свободы 90 - четная сторона), от ул. Плеханова до ул. Борьбы (нечетная сторона) (2 этап), если они не выходят за рамки предмета настоящего договора и не связаны с изменением Технического Задания (Приложение № 1 к Договору) и исходных данных.

2.1.3. Оперативно устранить выявленные Заказчиком недостатки при выполнении работ, предусмотренных Договором.

2.1.4. Информировать Заказчика по устному или письменному запросу, по электронной почте Заказчика о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

2.1.5. Передать Заказчику результаты выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.1.6. Оперативно решать все вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора.

2.1.7. Назначить уполномоченное контактное лицо для осуществления контроля со стороны Исполнителя за выполняемыми работами, оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по Договору. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения Договора представить Заказчику подписанный и заверенный печатью Исполнителя документ, содержащий сведения о назначенном уполномоченном контактном лице Исполнителя. Обеспечить данное контактное лицо средством мобильной связи для координации деятельности Исполнителя Заказчиком.

2.1.8. Обеспечивать соответствие результатов выполнения работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям (санитарным и техническим нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Обеспечить оперативный обмен информацией с Заказчиком, в том числе оперативно получать корреспонденцию.

2.1.11. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего их выполнения, Исполнитель обязан приостановить выполнение работ, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения выполнения работ решается Сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления.

2.1.12. Гарантировать Заказчику, что результаты работ не нарушают исключительных и иных интеллектуальных прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, которым предоставляется правовая охрана, в том числе авторских и смежных с ними прав, патентных прав, прав на секрет производства.

2.1.13. Закрывая данный договор, Исполнитель подтверждает наличие необходимых профессиональных навыков и ресурсов для надлежащего исполнения обязательств, а также соглашается на проведение контрольных мероприятий в отношении данной сделки со стороны учредителя Заказчика и органов финансового контроля.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Договора.

2.2.2. Самостоятельно определять круг лиц, привлекаемых к выполнению работ, при этом оставаясь в полной мере ответственным за их действия перед Заказчиком как за свои собственные. Привлечение Исполнителем третьих лиц для выполнения работ по договору не порождает обязательств Заказчика перед ними.

2.2.3. Досрочно выполнить работы.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю исходные данные, в соответствии с Техническим заданием. Исходные данные передаются Исполнителю по электронной почте в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора. В случае непредоставления Заказчиком исходных данных, срок начала выполнения работ по Договору переносится на дату предоставления полного пакета исходных данных согласно Техническому заданию.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ в рамках Договора.

2.3.3. Соблюдать сроки согласования документации.

2.3.4. Принять разработанную Исполнителем документацию в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.5. Оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке, определенном Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ, соблюдением сроков и объемов их исполнения. Привлекать экспертов к оценке качества выполняемых работ.

2.4.3. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.4.4. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств.

2.4.5. Свободно распоряжаться переданными Исполнителем результатами выполнения работ, в том числе перерабатывать проектно-сметную документацию, вносить в неё изменения, публиковать в открытом или ограниченном доступе и передавать третьим лицам, без уведомления и согласований с Исполнителем.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей ___ (___) копеек, в том числе НДС (если предусмотрен) - _____ (_____) рублей ___ копеек..

3.2. Цена Договора включает стоимость всех выполненных работ и работ в рамках исполнения Договора, в том числе все затраты, транспортные расходы, накладные расходы, оплату труда, страхование, уплату обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, вознаграждение за отчуждение прав.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы в соответствии с Договором путём безналичного перевода денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчётный счёт Исполнителя, реквизиты которого указаны в п. 11 Договора, на основании акта выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) дней со дня его подписания Сторонами.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания с его расчетного счета денежных средств.

3.5. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.6. В случае досрочного расторжения Договора Исполнителю выплачивается сумма только за фактически выполненные работы надлежащего качества на основании акта выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) дней со дня его подписания Сторонами.

3.7. В случае нарушения обязательств Исполнителя Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы надлежащего качества за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), определенного Заказчиком в требовании об уплате неустоек.

3.8. Не подлежит оплате услуги (работа) по устранению несоответствий (недостатков) в документации, допущенных Исполнителем.

4. ПОРЯДОК, СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Работы должны выполняться согласно Техническому заданию.

4.2. В соответствии с Техническим заданием Исполнитель до сдачи приемки выполненных работ Заказчику обязан получить положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора.

4.3. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ.

4.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней по окончании выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику приемочный документ, подписанный Исполнителем в 2 (двух) экземплярах, а также предоставляет Заказчику результаты выполнения работ, требования к которым установлены Техническим заданием.

4.5. В течение 5 (пяти) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.4 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр приемочного документа при условии, что работы выполнены надлежащим образом, либо письменный мотивированный отказ с актом о выявленных недостатках. В акте о недостатках должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

4.6. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ и Акта выявленных недостатков выполненных работ Исполнитель обязан в сроки, указанные в данном акте, устранить выявленные недостатки за свой счет.

В случае несогласия Исполнителя с недостатками (несоответствиями), указанными в Акте выявленных недостатков, Исполнитель имеет право изложить в указанном акте свои обоснованные возражения.

4.6.1. После устранения недостатков Исполнитель письменно извещает Заказчика о факте устранения недостатков и Стороны подписывают Акт устранения недостатков выполненных работ в течение 2 (двух) дней со дня уведомления Заказчика о факте устранения недостатков.

4.6.2. При устранении недостатков Исполнителем и подписании Акта устранения недостатков выполненных работ Стороны подписывают приемочный документ не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Акта устранения выявленных недостатков.

4.7. Датой выполнения работ по настоящему Договору признается дата подписания Сторонами приемочного документа.

4.8. Заказчик обязан в течение 2 (двух) дней после получения извещения Исполнителя об обстоятельствах, указанных в п. 2.1.11, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.

4.9. Если Исполнитель не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.11 Договора, либо продолжит выполнение работ, не дожидаясь истечения указанного в п. 2.1.11 срока на предупреждение или вопреки своевременному указанию Заказчика о прекращении выполнения работ, он будет не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.10. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик может провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании соответствующих Договоров. Экспертиза проводится в сроки, установленные для приемки выполненных работ. Результаты экспертизы оформляются соответствующим заключением. В случае, если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненных работ, в

заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.11. Исполнитель в течение 12 месяцев гарантирует внесение изменений в Проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации Проекта, даже при условии, что сторонами проведена сдача приемка работ. Исполнитель осуществляет внесение данных изменений за собственный счёт в течение 10 дней с момента получения требования Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения и ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

5.5. При уклонении Исполнителя от устранения несоответствий в сметной документации выполняются с привлечением сторонней организации за счет средств Исполнителя.

5.6. Сумма платежа, подлежащего перечислению Исполнителю, может быть уменьшена Заказчиком на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов).

5.7. Сумма неустойки, основание ее начисления, расчет суммы неустойки на конкретную дату, а также итоговая сумма очередного платежа, подлежащего перечислению Исполнителю за вычетом рассчитанной суммы неустойки может быть указана в акте приёмки выполненных работ.

5.8. Оплата выполненных работ, если размер начисленной неустойки не оспаривается Сторонами, осуществляется Заказчиком за вычетом начисленной неустойки.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.10. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

5.11. Заказчик вправе требовать от Исполнителя возратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх объема фактически выполненных работ, завышения стоимости работ, изменения способа выполнения работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

5.12. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств по Договору. Выплата штрафных санкций не освобождает Исполнителя от устранения нарушений.

5.13. Исполнитель несет полную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный вследствие ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

5.14. В случае, если Заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения порученных Исполнителю работ по настоящему Договору, Исполнитель обязуется в полном объеме возместить Заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

5.15. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций, не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

5.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.17. В случае, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа (пени), чем порядок, предусмотренный настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами законодательств Российской Федерации.

5.18. Исполнитель, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль за их исполнением.

5.19. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать ему в использовании результатов выполнения работ. В случае возникновения таких требований, Исполнитель обязан компенсировать затраты Заказчика на урегулирование данных претензий, а также иной причиненный в связи с этим Заказчику ущерб.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства.

7.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора без объяснения причин при условии оплаты Исполнителю документально подтвержденных фактически понесенных им расходов.

7.3. Сторона, решившая отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, направляет письменное уведомление другой Стороне. Отказ от исполнения Договора вступает в силу с момента его получения другой Стороной. Если вторая Сторона уклоняется от получения, то отказ считается вступившим в силу на 10 (десятый) рабочий день с момента его направления.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, изменения

местного и федерального законодательства, влияющего на ход выполнения работ, прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Действие непреодолимой силы должно быть связано с конкретными гражданско-правовыми обязательствами сторон и быть непосредственной причиной невозможности их исполнения или ненадлежащего исполнения. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажору) не могут быть отнесены предпринимательские риски.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Стороны обсуждают, какие меры следует принять для продолжения исполнения Договора и выполнения работ. Если в течение 2 (двух) месяцев Стороны не смогут договориться, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора.

8.3. Исполнитель обязан принять все разумные меры для уменьшения ущерба, причиненного Заказчику обстоятельством непреодолимой силы, в том числе оперативно уведомить Заказчика о возникновении такого обстоятельства.

8.4. Обязанность по доказыванию возникновения обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, которая ссылается на них.

8.5. Исполнитель подтверждает, что сложившаяся экономическая ситуация, действия и решения органов государственной власти РФ и иностранных государств в связи с проведением специальной военной операции, а также распространение новой коронавирусной инфекции не являются обстоятельствами форс-мажора и не препятствуют надлежащему исполнению обязательств

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

9.2. Требования п. 9.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия Заказчиком конфиденциальной информации перед его учредителем и надзорно-контрольными органами.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми его частями и действуют с момента их подписания Сторонами.

10.4. Разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Стороны обязаны добросовестно исполнять обязательства по урегулированию споров в досудебном (претензионном) порядке. Срок рассмотрения претензий не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

10.5. Сторона, в пользу которой состоялось судебное решение, вправе получить от виновной Стороны полную компенсацию расходов, связанных с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора, в том числе юридических, экспертных услуг и услуг по доставке и вручению претензионных документов.

10.6. По всем вопросам, неурегулированным в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.7. Стороны признают, что настоящий Договор, а также приложения к нему, дополнительные соглашения к настоящему Договору, исходные данные, концепции, запросы (ответы на запросы), сообщения, Акты приёмки выполненных работ, мотивировочные замечания, акты по устранению замечаний, претензии и иные документы, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу до предоставления оригиналов, при условии, что подлинник документа, направленного по электронной почте, в течение 3 (трёх) календарных дней с момента его направления должен быть отправлен посредством почтовой связи или передан уполномоченному представителю адресата.

10.8. Связь по электронной почте осуществляется по следующим адресам:

Заказчик: grekhova@air174.ru,

Исполнитель:

10.9. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

при отправке документации посредством почтовой связи – по дате почтового штампа;

при отправке документации посредством почтовой связи почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату – дата подписи в уведомлении о вручении представителя адресата;

при непосредственной передаче – по дате расписки в получении документации, либо по штампу регистрации входящей документации принимающей стороны;

при отправке по электронной почте – дата и время отправки, согласно отчетам или подтверждениям получения документации принимающей стороной, распечатка документа с указанием адреса электронной почты получателя и отправителя, сведения о времени и дате отправления электронного сообщения, почтовом сервере, с которого произведена отправка электронного сообщения.

10.10. Контактное лицо (представитель) Заказчика – руководитель Проектного офиса Автономной некоммерческой организации «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска» Грехова Оксана Геннадьевна, телефон (351) 265-96-48.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

**Автономная некоммерческая организация
«Агентство инновационного и
инвестиционного развития города
Челябинска»**

Юридический адрес:

454091, Россия, г. Челябинск, пр. Ленина, д.

41-А, помещения 10, 19

Почтовый адрес:

454091, Россия, г. Челябинск, пр. Ленина, д.

41-А, офис 14-А

ИНН 7451411704

КПП 745101001
ОГРН 1167400051961
ОКТМО 75701370
р/с 40703810605000000151
УРАЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Екатеринбург,
к/с 30101810500000000975 в УРАЛЬСКОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ
БИК 046577975
Тел. 8 (351) 265-96-48
e-mail: info@air174.ru

Директор _____ Попова А. Ю.

Исполнитель _____

Техническое задание