

Приложение №3 к извещению о проведении  
конкурса с ограниченным участием №6

**Техническое задание**

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Садово-парковый комплекс - объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»
2.	Адрес объекта	г. Челябинск, Ленинский район, в границах улиц Энергетиков, Гранитной, Агалакова и Бобруйской, на участках с кадастровыми номерами: 74:36:325003:2092 и 74:36:0325003:2084. Границы проектирования приведены условно и могут быть частично уточнены в процессе оказания услуг.
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Внесение изменений в проект благоустройства объекта культурного наследия достопримечательного места «Монастырская заимка «Плодушка» - эскизный проект, проектную и рабочую документацию благоустройства объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»
5.	Стадия проектирования	Эскизный проект, проектная документация, рабочая документация
6.	Начало оказания услуг	С момента заключения договора
7.	Сроки оказания услуг	150 календарных дней с момента заключения договора
8.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Топографическая съемка, М 1:500;</li> <li>• Схема расположения объекта на территории города;</li> <li>• Копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия от 16.11.2017г. №166 «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу город Челябинск, ул. Энергетиков, 21а»;</li> <li>• Копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия от 23.06.2021г. №106 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу город Челябинск,</li> </ul>

		<p>ул. Энергетиков, 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия акта № ЗН -42/6 от 29.04.2020 г. обследования зеленых насаждений;</li> <li>• Копия отчета «Метеорологические параметры»;</li> <li>• Копия проекта ЗАО ПФ «Уралстройпроект» по благоустройству паркового комплекса «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, в границах улиц Энергетиков, Гранитной, Агалакова и Бобруйской;</li> <li>• Копия сметной документации «Благоустройство садово-паркового комплекса «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, в границах улиц Энергетиков, Гранитной, Агалакова и Бобруйской (ООО «Челябгорсвет»).</li> <li>• Копия технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>• Копия отчета о научно-исследовательской работе по теме: «Анализ воздействия проектируемого объекта на состояние природной среды в границах ул. Энергетиков, ул. Гранитная в Ленинском районе г. Челябинска»;</li> <li>• Копия отчета «Современное состояние флоры и растительности территории памятника истории и культуры «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» в Ленинском районе г. Челябинска»;</li> <li>• Копия эскизного проекта парка «Плодушка», разработанного Elephant;</li> <li>• Типовой проект общественного туалета;</li> <li>• Типовой проект организации велопарковок, велостоек;</li> <li>• Типовой проект нестационарного торгового объекта;</li> </ul>
9.	Этапность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение инженерно-геодезических и дендрологического исследований;</li> <li>2. Корректировка эскизного проекта и его согласование с Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) (с участием Заказчика).</li> <li>3. Разработка проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»;</li> <li>4. Прохождение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»; получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место</li> </ol>

		<p>«Монастырская заимка «Плодушка»;</p> <p>5. Согласование проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>6. Корректировка исходной проектной документации (в том числе на сети инженерно-технического обеспечения объекта). По согласованию с Заказчиком в проектной документации должны быть выделены очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух).</p> <p>7. Прохождение экспертизы раздела «Наружное электроосвещение (ЭН)» в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации.</p> <p>8. Корректировка рабочей документации. По согласованию с Заказчиком в рабочей документации должны быть выделены очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух). Предусмотреть в первой очереди благоустройства организацию сети наружного освещения, устройство дорожно-тропиночной сети, малые архитектурные формы. Требования к содержанию первой очереди благоустройства могут быть изменены Заказчиком, о чем Исполнитель информируется в письменной форме.</p> <p>9. Разработка сметной документации на первую очередь благоустройства и прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости. Получение положительного заключения экспертизы.</p>
10.	<p>Проведение инженерно-геодезических и Дендрологического исследования</p>	<p>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свод правил «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1033/пр;</li> <li>- свод правил «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116);</li> <li>- свод правил «СП 317.1325800.2017. Свод правил Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>- ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая.</li> </ul> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в объеме,</p>

		<p>достаточном для последующей корректировки всего проекта благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка».</p> <p>2. Исполнитель выполняет съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик; топографические планы с существующими коммуникациями согласовывает с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей, чьи сети расположены в пределах участка изысканий.</p> <p>3. Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план.</p> <p>4. Изыскания выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в местной (г. Челябинск) системе координат;</li> <li>- Балтийской системе высот;</li> <li>- сечении рельефа через 0,5 м;</li> <li>- масштабе 1:500.</li> </ul> <p>5. По итогам инженерно-геодезических изысканий Исполнитель готовит технический отчет. При выполнении топографической съемки Исполнитель обязан выполнить документально-протокольную фотофиксацию рабочего процесса. Фотоматериалы должны быть представлены в составе Технического отчета о выполнении инженерно-геодезических изысканий.</p>
11.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	<p>Исполнитель самостоятельно сдает в УАГП результаты инженерно-геодезических-изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технического отчета на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре;</li> <li>- инженерно-топографического плана масштаба 1:500 в форме векторной модели в форматах MIF/MID, DWG, IDF.</li> </ul>
12.	Требования к составу эскизного проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обложка проекта;</li> <li>2. Титульный лист (информация об авторе проекта; ведомость чертежей, схем, иллюстраций и т. п.);</li> <li>3. Ситуационный план М 1:500;</li> <li>4. Фотофиксация существующего положения (фотографии территории).</li> <li>5. План существующего положения территории (опорный план), М:1:500. На опорном плане должны быть отображены: <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие зоны с особыми условиями использования территории и другие ограничения на данной территории;</li> <li>- существующие пешеходно-транспортные связи и потоки;</li> <li>- инженерные сети и их охранные зоны;</li> <li>- существующие здания и сооружения;</li> <li>- озеленение;</li> <li>- тротуар, проезжая часть, остановки ОТ (при наличии), красные линии;</li> <li>- границы ЗУ;</li> <li>- схема анализа транспортно-пешеходных связей и точек притяжения, существующего функционального использования территории.</li> </ul> </li> </ol>

		<p>6. Концептуальный эскиз территории объекта:  - Схема функционального зонирования территории, М 1:500;  - Схема пешеходно-транспортных связей, М 1:500;</p> <p>7. Генеральный план территории, М 1:500 (при необходимости — фрагмент генерального плана в более крупном масштабе);</p> <p>8. Архитектурная визуализация объектов (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений), не менее 10 ракурсов с отображением всех функциональных зон, а также всех видов элементов благоустройства, в том числе с высоты человеческого роста и восприятия, ночное время.</p> <p>9. План-схема покрытий (с указанием основных размеров; схем укладок (для плитки)), М 1:500;</p> <p>10. Ведомость покрытий;</p> <p>11. Характерные узлы стыковки покрытий (в виде трехмерных схем и или чертежей);</p> <p>12. План схема освещения, М 1:500;</p> <p>13. Ведомость освещения;</p> <p>14. План-схема расстановки МАФ, М 1:500.</p> <p>15. Ведомость МАФ;</p> <p>16. Чертежи уникальных МАФ (если такие МАФ предусмотрены проектом);</p> <p>17. План-схема озеленения, М 1:500 (показывающая размещение деревьев, кустарников и других растений, в том числе возрастные требования к посадочному материалу);</p> <p>18. Ведомость озеленения;</p> <p>19. Пояснительная записка (содержит обоснование выбора проектных решений, описание с обоснованием предлагаемых изменений в эскизный проект парка «Плодушка», выполненный Elephant, и представленный заказчиком), принципиальное описание конструктивных схем и предполагаемых к использованию строительных материалов; описание ключевых проектных решений; описание концепции проекта).</p> <p><i>Эскизный проект согласовать с УАГП и Администрацией Ленинского района с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок оказания услуг данного этапа.</i></p> <p>Срок выполнения работ в рамках данного этапа - в течение 50 календарных дней с момента заключения договора.</p>
13.	<p>Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия и Государственная историко-культурная экспертиза раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного</p>	<p>Работы необходимо производить в соответствии с согласованным проектом благоустройства территории и проектом границ территории объекта культурного наследия.</p>

	наследия».	
14.	Требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>1. Проектные решения проектной и рабочей документации должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием.</p> <p>2. По согласованию с Заказчиком в проектной, рабочей и сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух).</p> <p>3. Материалы проектной и рабочей документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями).</p> <p>5. Проектную документацию разработать в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка, обосновывающая в том числе изменения в проект ЗАО ПФ «Уралстройкомплект» по благоустройству паркового комплекса «Монастырская заимка «Плодушка»;</li> <li>- Схема планировочной организации земельного участка (Раздел ПЗУ);</li> <li>- Наружное электроосвещение (Раздел ЭН, подраздел ИОС 5.1.).</li> </ul> <p>6. Рабочую документацию разработать в составе разделов: ГП, АС, АР, ЭН, СМ.</p> <p>6.1. Предусмотреть наличие следующей документации в составе генерального плана проекта (раздела ГП):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Генеральный план М 1:500;</li> <li>• Дендроплан М 1:500; На дендроплане указать возрастной состав высаживаемых растений.</li> <li>• План земляных масс М 1:500;</li> <li>• План организации рельефа М 1:500;</li> <li>• Перечетная ведомость;</li> <li>• Посадочный чертеж М 1:500;</li> <li>• Разбивочный чертеж с координатами в местной системе координат (МСК 74); М 1:500;</li> <li>• Ведомость элементов благоустройства и озеленения, освещения, дорожных покрытий, малых архитектурных форм и т.д. Чертежи общих видов нетиповых изделий.</li> <li>• Опросные листы на объекты, входящие в состав плана освещения, озеленения, МАФ и покрытий</li> <li>• Ведомость объемов работ и материалов.</li> </ul> <p>6.2. Сметную документацию разработать в двух уровнях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисных ценах 2001 года;</li> <li>- в текущих ценах.</li> </ul> <p>Выбор единичных расценок согласовать с Заказчиком дополнительно.</p> <p>7. <i>Всю проектную и рабочую документацию согласовать с Администрацией Ленинского района с участием Заказчика. Сроки</i></p>

		<p>согласования включены в срок оказания услуг данного этапа.</p> <p>8. Обеспечить разработку и прохождение государственной историко-культурной экспертизы проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».</p> <p>9. Обеспечить согласование проекта с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы</p> <p>10. Обеспечить прохождение экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям. Получить положительное заключение экспертизы проектной документации.</p> <p>11. Обеспечить прохождение сметной документации экспертизы достоверности определения сметной стоимости. Получить положительное заключение экспертизы.</p> <p>Срок выполнения работ в рамках данного этапа - 120 календарных дней с момента заключения договора.</p>
15.	Требования к проектным решениям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применить современные решения при создании благоустройства объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»», в том числе при выборе материалов;</li> <li>2. Увязать территорию проектирования объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»» с учетом доступности всех прилегающих территорий.</li> <li>3. Учесть в концепции культурный и исторический контекст объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»» (территории), обеспечить сохранение существующей пешеходной структуры территории;</li> <li>4. Предусмотреть существующие вело-пешеходные связи прилегающих территорий, а также все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»» (территории);</li> <li>5. В случае, если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений; предусмотреть использование в проекте разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта;</li> <li>6. Проектом предусмотреть организацию сети наружного освещения территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»» (территории);</li> </ol>

		<p>7. Предусмотреть организацию подсветки в вечернее время;</p> <p>8. Предусмотреть в проекте организацию городских огородов;</p> <p>9. Предусмотреть оборудование площадок под мусорные контейнеры.</p> <p>10. Предусмотреть размещение общественного туалета на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» (опционально). Предусмотреть разработку проекта общественного туалета в соответствии с общей архитектурной концепцией объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка».</p> <p>11. Проектом необходимо предусмотреть ряд некапитальных зданий и сооружений для целей обслуживания проектируемой территории, в том числе административный блок, хозяйственный блок, объекты питания.</p> <p>12. Предусмотреть разработку проектов нестационарных торговых объектов в соответствии с общей архитектурной концепцией объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка».</p> <p>13. Предусмотреть разработку проектов информационных стендов для размещения исторической справки об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка».</p> <p>14. Проектом необходимо предусмотреть водоснабжение, водоотведение, электроснабжение некапитальных зданий и сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»;</p> <p>15. Проектом необходимо предусмотреть систему полива зеленых насаждений дендропарка при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»;</p> <p>16. Предусмотреть создание беспрепятственных пешеходных маршрутов, приспособленных для инвалидов, остановок общественного транспорта, автостоянок и мест отдыха.</p> <p>Документацию разработать с учетом требований в соответствии со СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»</p> <p>17. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p>
--	--	--

		<p>18. Предусмотреть разработку проекта в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений;</li> <li>- удаления сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков;</li> <li>- устройства, восстановления нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории;</li> <li>- установки современных малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, пикниковых точек, скамеек, урн для мусора. Оборудование и покрытия детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности;</li> <li>- очистки территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков;</li> <li>- устройства мест для тихого отдыха, отдыха взрослого населения с удобными лавочками;</li> <li>- увязки проектных решений с рекреационной емкостью территории;</li> <li>- устройства и ремонта дорожно-тропиночной сети в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов;</li> <li>- оборудования съездов, пандусов, систем информации (размещение информационного стенда) и навигации;</li> <li>- максимально возможной посадки деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта,</li> <li>- использования крупномерного посадочного материала;</li> <li>- использования разновозрастного состава посадочного материала.</li> <li>- устройства дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу); задание нормативных уклонов;</li> <li>- обустройства площадок в соответствии с эскизным проектом;</li> <li>- архитектурно-ландшафтных решений по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости).</li> </ul> <p>19. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безбарьерный вход на территорию;</li> <li>- установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог (при необходимости);</li> <li>- пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости);</li> <li>- тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости);</li> <li>- информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе, и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках) (при необходимости);</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- установку МАФ и урн с пакетами для выгула собак;</li> <li>- организацию велопарковок в соответствии с типовым проектом, предоставленным Заказчиком.</li> <li>- сценарии использования объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» в зимнее время года;</li> <li>- мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с обеспечением доступа уборочной техники.</li> </ul>
16.	Требования к рабочей документации	<p>В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рабочая документация разрабатывается в рабочих чертежах (с приложением спецификации оборудования и изделий в объёме, необходимом для строительства);</li> <li>- В рабочую документацию включить Опросные листы на применяемое оборудование;</li> <li>- Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ, СП.</li> </ul>
17.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованные эскизный проект, проектную и рабочую документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе в программе Word, Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); в формате Гранд-Смета и MS EXCEL).</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста);</li> <li>-графические приложения:</li> <li>-чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте).</li> <li>-изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg.</li> </ul> <p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения);</li> <li>-наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов;</li> <li>-формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;</li> <li>-графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf.</li> </ul> <p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» проекта благоустройства в 2 экз. (оригинал).</p>

		<p>Заключение экспертизы раздела «ЭН» проекта благоустройства в 2 экземплярах.</p> <p>Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства в 2 экз. (оригинал).</p> <p>Документ о согласовании проекта благоустройства Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области в 2 экз. (оригинал).</p>
18.	Гарантийный срок	<p>Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 12 месяцев.</p>
19.	Особые требования	<p>Проект является собственностью Заказчика.</p> <p>Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику следующие неисключительные права: право на публикацию проекта на сайте Заказчика, в СМИ, иных источниках информации.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (исключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право на воспроизведение эскизной, проектной и рабочей документации для строительства (благоустройства) с целью согласования, утверждения проекта и строительства (благоустройства);</li> <li>2. Право на публичный показ эскизной, проектной и рабочей документации;</li> <li>3. Право на передачу в эфир данных о эскизной, проектной и рабочей документации;</li> <li>4. Право на переработку и корректировку эскизной, проектной и рабочей документации;</li> <li>5. Право на практическую реализацию проекта;</li> <li>6. Право на повторное применение эскизной, проектной и рабочей документации.</li> </ol>
20.	Требования к согласованию	<p>Согласование эскизного проекта, проектной и рабочей документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проекта с УАГП, с администрацией Ленинского района, с владельцами коммуникаций, при необходимости - с иными физическими и юридическими лицами, чьи интересы затрагиваются при реализации проекта.</p> <p>Исполнитель своими силами и за свой счет обеспечивает согласование проекта с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
21.	Требования экспертизе проекта	<p>Исполнитель за свой счет предпринимает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Прохождение государственной историко-культурной экспертизы проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта</li> </ul>

		<p>обеспечения сохранности объектов культурного наследия. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимости договора. Заключение (положительное) государственной историко-культурной экспертизы проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.</p> <p>- Прохождение экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям. Получение положительного заключения экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимости договора. Заключение (положительное) экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.</p> <p>- Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Получение положительного заключения экспертизы. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение (положительное) экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.</p>
22.	<p>Особые требования. Авторский надзор.</p>	<p>Авторский надзор выполняется по отдельному договору.</p>