

### Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Общественное пространство – Территория перед школой № 141 по адресу: ул. 60-летия Октября, д. 26а в Metallургическом районе города Челябинска
2.	Адрес объекта	Границы проектирования приведены условно и могут быть частично уточнены Заказчиком в процессе выполнения работ.
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Разработка проектно-сметной документации благоустройства общественного пространства – Территория перед школой № 141 по адресу: ул. 60-летия Октября, д. 26а в Metallургическом районе города Челябинска
5.	Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
6.	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
7.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней с момента заключения договора
8.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Фондовая топографическая съемка, М 1:500;</li> <li>• Схема расположения объекта на территории города;</li> <li>• Типовой проект организации велопарковок, велостоек;</li> <li>• Типовой макет информационных стендов;</li> <li>• Типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион»;</li> <li>• Эскизный проект благоустройства общественного пространства – Территория перед школой № 141 по адресу: ул. 60-летия Октября, д. 26а в Metallургическом районе города Челябинска</li> </ul>
9.	Этапность проектирования	1-ый этап – проведение дендрологического исследования (20 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапов 2 и 3). 2-ий этап – Разработка проектно-сметной документации (60 календарных дней с момента заключения договора). 3-ий этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (30 календарных дней с момента завершения 2-го этапа).
10.	Проведение дендрологического исследования	Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план.
11.	Требования к составу проектно-сметной документации (2 этап проектирования)	1. Проектные решения проектно-сметной документации должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предоставляется Заказчиком в качестве исходных данных. 2. По согласованию с Заказчиком в проектно-сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве 2 (двух) или более (при необходимости). 3. Материалы проектно-сметной документации оформить в

		<p>соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями).</p> <p>5. Проектно-сметную документацию разработать в составе разделов ГП, АР, ВН, СМ, ЭН.</p> <p>6. По малым архитектурным формам, применяемым в проекте, составляются опросные листы с описанием, включающие следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- габариты;</li> <li>- конструктивные особенности;</li> <li>- материалы изготовления, включая покрытие, цвет;</li> <li>- способ крепления;</li> <li>- эскиз.</li> </ul> <p>7. В проектно-сметную документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов.</p> <p>8. Сметная документация (СМ) разрабатывается в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводный сметный расчет,</li> <li>- локальные сметные расчеты по каждому виду работ (демонтаж, земляные работы, благоустройство, покрытия, озеленение, освещение, МАФ и прочее – по согласованию с заказчиком),</li> <li>- пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конъюнктурного анализа цен в текущем уровне цен и указанием поставщиков,</li> <li>- ведомости объемов работ на соответствующий раздел проектной документации.</li> </ul> <p>Сметную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 4 августа 2020 года.</p> <p>Сметную документацию разработать в двух уровнях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисных ценах 2001 года;</li> <li>- в текущих ценах (базисно-индексным методом), текущие цены на ресурсы принять на момент выдачи сметной документации.</li> </ul> <p>Выбор единичных расценок согласовать с Заказчиком дополнительно.</p> <p>9. Проектно-сметную документацию согласовать с Администрацией Металлургического района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.</p>
12.	Требования к проектным решениям	<p>1. Проектные решения рабочего проекта должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием.</p> <p>2. В проектной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города, необходимые для реализации проекта благоустройства.</p> <p>3. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>4. При выборе проектных решений руководствоваться лимитом финансирования на благоустройство общественного пространства.</p> <p>5. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли с</li> </ul>

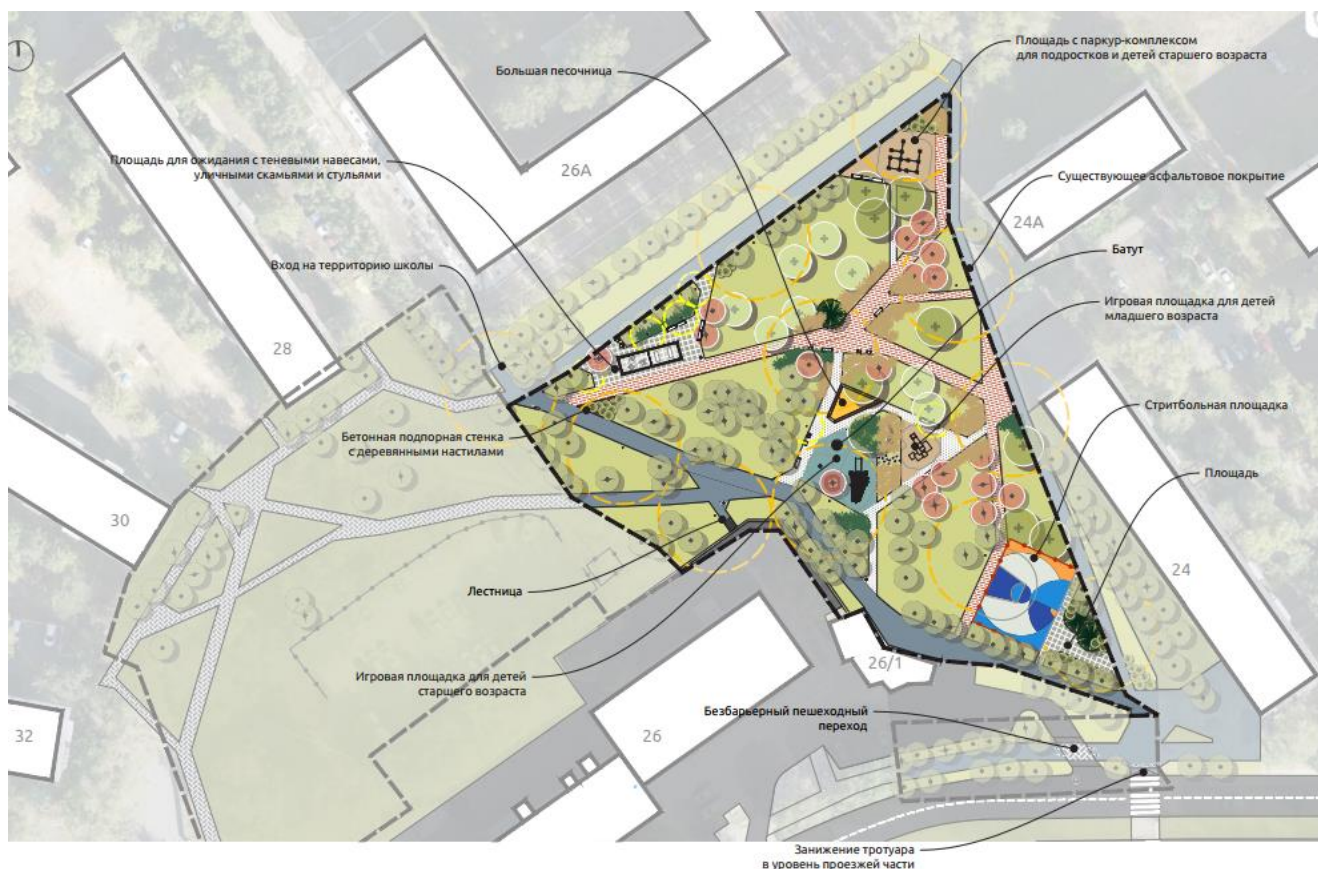
		<p>последующим вывозом порубочных остатков;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории;</li> <li>- очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков;</li> <li>- оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а также пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости);</li> <li>- максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта;</li> <li>- водоотвод дождевых и талых вод с поверхности площадок, тротуаров, иных дорожек;</li> <li>- нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек;</li> <li>- обустройство площадок в соответствии с эскизным проектом;</li> <li>- архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости);</li> <li>- возможность проезда снегоуборочной техники по пешеходным дорожкам с твердым покрытием;</li> <li>- использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости);</li> <li>- оборудование и покрытие детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности;</li> <li>- проектирование системы видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно).</li> </ul> <p>б. Разработать макеты информационных стендов для детских и спортивных площадок на основании типового макета информационных стендов, передаваемого Заказчиком в качестве исходных данных.</p>
13.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении договора, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются проектной организацией самостоятельно за свой счет.
14.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованную проектно-сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе или CD-диске) в программах Word, Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); сметную документацию выдать в формате Гранд-Смета и MS EXCEL.</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста);</li> <li>- графические приложения, чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте);</li> <li>- рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы;</li> <li>- изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg.</li> </ul>

		<p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения);</li> <li>-формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;</li> <li>-графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf.</li> </ul> <p>Заключение (положительное) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенное электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.</p>
15.	Гарантийный срок	<p>Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки работ Заказчиком.</p>
16.	Особые требования	<p>В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Проектно-сметная документация являются собственностью Заказчика. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику следующие неисключительные права: право на публикацию проектно-сметной документации на сайте Заказчика, в СМИ, иных источниках информации.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (неисключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право на воспроизведение проектно-сметной документации для строительства (благоустройства) с целью согласования, утверждения проекта и строительства (благоустройства);</li> <li>2. Право на публичный показ проектно-сметной документации;</li> <li>3. Право на передачу в эфир данных о проектно-сметной документации;</li> <li>4. Право на переработку и корректировку проектно-сметной документации;</li> <li>5. Право на практическую реализацию проекта;</li> <li>6. Право на повторное применение проектно-сметной документации.</li> </ol> <p>Заказчик реализует данные права свободно, без уведомления и согласования с Исполнителем, и иных выплат Исполнителю, кроме предусмотренных данным техническим заданием и договором. Исполнитель подтверждает, что подписание Договора является его согласием с указанными условиями и Заказчику в дальнейшем не требуется получение (оформление) иных согласий и разрешений от Исполнителя.</p> <p>Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика.</p> <p>В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.</p>
17.	Требования к согласованию	<p>Согласование проектно-сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проекта с УАГП, с Администрацией Металлургического</p>

		района города Челябинска, с владельцами коммуникаций и инженерных сетей.
18.	Требования экспертизе проекта	Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в сметную документацию по объекту, должны быть согласованы с Заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение (положительное) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенное электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
19.	Особые требования. Авторский надзор.	Авторский надзор выполняется по отдельному договору.

## Границы проектирования

Общественное пространство – Территория перед школой № 141 по адресу: ул. 60-летия Октября, д. 26а в Metallургическом районе города Челябинска



Границы проектирования приведены условно и могут быть уточнены в процессе проектирования.