

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Территория вблизи дома №73 по улице 2-ая Эльтонская со стороны существующего пляжа в Тракторозаводском районе города Челябинска
2.	Адрес объекта	Границы проектирования приведены условно и могут быть частично уточнены Заказчиком в процессе выполнения работ.
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Разработка проекта благоустройства территории
5.	Стадия проектирования	Эскизная, проектно-сметная документация
6.	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
7.	Сроки выполнения работ	130 календарных дней с момента заключения договора
8.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> • Фондовая топографическая съемка, М 1:500; • Схема расположения объекта на территории города; • Типовой проект организации велопарковок, велостоек; • Типовой проект информационных стендов; • Типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион».
9.	Этапность проектирования	1-ый этап - Корректировка топографической съемки, проведение инженерно – геодезических, геологических и дендрологического исследований (30 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапов 2 и 3). 2-ой этап – Разработка архитектурной концепции благоустройства и эскизного проекта (50 календарных дней с момента заключения договора). В ходе данного этапа необходимо провести предпроектный анализ, презентацию <i>архитектурной концепции благоустройства</i> территории жителям города, сбор обратной связи, внесение корректировок в эскизный проект. 3-ий этап – Разработка проектно-сметной документации (60 календарных дней с момента завершения 2-го этапа, но не позже чем 110 дней после заключения договора). 4-ый этап – Прохождение экспертиз: экспертизы достоверности определения сметной стоимости и экспертизы раздела «Наружное электроосвещения» проектной документации (20 календарных дней с момента завершения 3-го этапа, но не позже чем 130 дней после заключения договора).
10.	Проведение инженерно-геодезических, геологических и дендрологического исследования	1. Инженерно-геодезические и геологические изыскания проводятся в объеме, достаточном для проектирования, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - свод правил «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

		<p>Российской Федерации от 30.12.2016 №1033/пр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - свод правил «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116); - свод правил «СП 317.1325800.2017. Свод правил Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. <p>2. Исполнитель выполняет съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик; топографические планы с существующими коммуникациями согласовывает с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей, чьи сети расположены в пределах границ проектирования.</p> <p>3. Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план.</p> <p>4. Изыскания выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местной (г. Челябинск) системе координат; - Балтийской системе высот; - сечении рельефа через 0,5 м; - масштабе 1:500. <p>5. По итогам инженерно-геодезических и геологических изысканий Исполнитель готовит технический отчет.</p>
11.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	<p>Исполнитель самостоятельно сдает в Управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) результаты инженерно-геодезических и геологических изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технического отчета на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре; - инженерно-топографического плана масштаба 1:500 в форме векторной модели в форматах MIF/MID, DWG, IDF.
12.	Требования к эскизному проекту и составу эскизного проекта (2 этап проектирования)	<p>Состав эскизного проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Титульный лист (информация об авторе проекта; ведомость чертежей, схем, иллюстраций и т. п.). 2. Ситуационный план территории в структуре города, М 1:500. 3. Пояснительная записка; 4. Ландшафтно-визуальный анализ территории (фотофиксация существующего положения с описанием выявленных особенностей и проблем территории). 5. Схема планировочных ограничений (опорный план), М:1:500. На опорном плане должны быть отображены: <ul style="list-style-type: none"> - охранные зоны инженерных сетей, санитарно-защитные зоны объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории; - существующие здания и сооружения; - границы проезжей части и тротуаров; - существующие зеленые насаждения. 6. Кадастровый план территории, информация о территориальных зонах в границах проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Челябинске. 7. Транспортная схема, включая схему движения маршрутов общественного транспорта, пешеходные маршруты с указанием проблемных точек территории. 8. Генеральный план территории, М 1:500* (при необходимости — фрагмент генерального плана в более крупном масштабе).

		<p>9. Схема функционального зонирования территории с обозначением этапов (очередей) благоустройства, М 1:500.</p> <p>10. Ведомость и план-схема покрытий с указанием основных размеров и схем раскладки плитки, М 1:500.</p> <p>11. Ведомость и план-схема озеленения, показывающая размещение деревьев, кустарников и других растений, в том числе требования к посадочному материалу, М 1:500;</p> <p>12. Ведомость и план-схема освещения (при необходимости), М 1:500;</p> <p>13. Характерные узлы стыковки покрытий (в виде трехмерных схем и /или чертежей);</p> <p>14. Ведомость и план-схема расстановки МАФ, М 1:500;</p> <p>15. Чертежи уникальных МАФ (если такие МАФ предусмотрены проектом);</p> <p>16. Схемы зимнего и праздничного сценария использования территории;</p> <p>17. Архитектурная визуализация объектов (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений), не менее 8 ракурсов с отображением функциональных зон, в том числе с высоты человеческого роста и восприятия, в ночное время и в зимний период.</p> <p>18. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя.</p> <p>19. Исполнитель с участием Заказчика осуществляет представление <i>концепции благоустройства территории</i> жителям города, сбор обратной связи по предлагаемым проектным решениям. Организация встреч с жителями осуществляется силами Заказчика. Формат вовлечения жителей определяет Заказчик.</p> <p>Исполнитель готовит презентацию <i>концепции благоустройства территории</i> (далее – презентация) и участвует в ее представлении жителям, обсуждении ее содержания с жителями, вносит корректировки в эскизный проект по итогам работы с жителями (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>19. <i>Исполнитель обязан согласовать (предпринять все необходимые для этого меры) Эскизный проект с Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) и Администрацией Тракторозаводского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа. Согласование включает в том числе устранение замечаний и доработку документации с учетом рекомендаций, но не ограничиваясь этим.</i></p> <p>*Применение исполнителем иного масштаба допустимо при условии, если это обеспечит лучшее отображение предлагаемых чертежами решений и только после письменного согласования с Заказчиком.</p>
13.	Требования к составу проектно-сметной документации (3 этап проектирования)	<p>1. Проектные решения проектно-сметной документации должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием (2 этап проектирования), а также не должны нарушать требования Водного кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов.</p> <p>2. По согласованию с Заказчиком в проектно-сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве 2 (двух) или более (при необходимости).</p> <p>3. Материалы проектно-сметной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями</p>

		<p>Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями).</p> <p>5. Проектно-сметную документацию разработать в составе разделов ГП, АР, ВН, СМ, ЭН.</p> <p>6. По малым архитектурным формам, применяемым в проекте, составляются опросные листы с описанием, включающие следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - габариты; - конструктивные особенности; - материалы изготовления, включая покрытие, цвет; - способ крепления; - эскиз. <p>7. В проектно-сметную документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов.</p> <p>8. По согласованию с Заказчиком в проектно-сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве 2 (двух) или более (при необходимости).</p> <p>9. Сметная документация (СМ) разрабатывается в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчет, - локальные сметные расчеты, - пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета (МДС81-35.2004 п.4.25), оформленный в виде конкурентной карты со стоимостными показателями в текущем уровне цен и указанием поставщиков, - ведомости объемов работ на соответствующий раздел проектной документации. <p>Текущие цены на ресурсы принять на момент выдачи сметной документации по соответствующему Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.</p> <p>10. Сметную документацию разработать в двух уровнях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисных ценах 2001 года; - в текущих ценах. <p>Выбор единичных расценок согласовать с Заказчиком дополнительно.</p> <p><i>11. Проектно-сметную документацию согласовать с Администрацией Тракторозаводского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.</i></p>
16.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок.</p> <p>2. Увязать территорию проектирования общественного пространства с прилегающими территориями, с учётом существующих вело-пешеходных связей прилегающих территорий, а также предусмотреть все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью проектируемого общественного пространства.</p> <p>3. Учесть культурный, исторический и рекреационный контекст общественного пространства.</p> <p>4. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - примыкание к улично-дорожной сети с учетом планов строительства улично-дорожной сети Комитета дорожного хозяйства города Челябинска; - оборудование площадок под мусорные контейнеры

		<p>(опционально);</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку нестационарных объектов (кафе, пункты проката спортивного инвентаря и т.д.) (опционально); - зоны тихого отдыха; - прогулочную зону вдоль береговой линии; - подходы к воде; - дорожно-тропиночную сеть в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей и точек притяжения; - зоны пребывания детей с учётом возрастного различия; - зоны для различных видов активного отдыха; - автомобильную парковку (с учетом соблюдения требований Водного кодекса РФ); - размещение оборудования Wi-Fi и видеонаблюдения (мест для такого оборудования) на территории, а также размещение и (при необходимости) индивидуальный дизайн многофункциональных опор для обеспечения сотовой связью посетителей общественного пространства; - озеленение территории с использованием разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта; - велопарковки в соответствии с типовым проектом, предоставленным Заказчиком; - зону для размещения паблик-арт объектов, проведение выставок и прочее (опционально); - единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.), информационные стенды оформить в соответствии с рекомендациями Заказчика; - мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с возможностью проезда обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий, полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники по территории; - реконструкцию/организацию сети наружного освещения территории и отдельных объектов; - безбарьерный вход на территорию и возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, тротуары, места отдыха, остановки общественного транспорта, автомобильные парковки) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения; <p>5. В случае, если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений.</p> <p>6. Ограждение выполнить из светопрозрачных элементов и высотой, обеспечивающей требования безопасности.</p> <p>7. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов.</p> <p>8. При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции эскизного проекта.</p> <p>9. Предусмотреть функционирование и привлекательность общественной территории в летнее и зимнее время года.</p> <p>10. При разработке цветочных решений учесть архитектуру близлежащих зданий.</p>
--	--	---

		<p>11. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>12. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p> <p>Документацию разработать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»</p>
17.	Требования к проектным решениям	<p>1. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений; - удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков; - устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории; - очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков; - оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а также пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости); - максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта; - устройство дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу) с учетом требований Водного кодекса РФ; - нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек; - обустройство площадок в соответствии с эскизным проектом; - архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости); - отвод дождевых вод закрытым способом; - использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - оборудование и покрытия детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности; - выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно). <p>2. Проектные решения рабочего проекта должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием.</p> <p>3. В проектной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города, необходимые для реализации проекта благоустройства.</p> <p>4. Наружные сети разработать в соответствии с техническими</p>

		<p>условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>5. При выборе проектных решений руководствоваться лимитом финансирования на благоустройство общественного пространства.</p> <p>6. При выборе проектных решений руководствоваться требованиями Водного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов.</p>
18.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	<p>Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении договора, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются проектной организацией самостоятельно за свой счет.</p>
19.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованные эскизную и проектно-сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе или CD-диске) в программах Word, Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); сметную документацию выдать в формате Гранд-Смета и MS EXCEL.</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); - графические приложения, чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте); - рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы; - изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg. <p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); - формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; - графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. <p>Заключения экспертиз - в 2 экземплярах (оригинал).</p>
20.	Гарантийный срок	<p>Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки работ Заказчиком.</p>
21.	Особые требования	<p>В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Эскизная и проектно-сметная документация являются собственностью Заказчика. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику следующие неисключительные права: право на публикацию эскизной и проектно-сметной документации на сайте Заказчика, в СМИ, иных источниках информации.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику в полном объеме права на результат</p>

		<p>интеллектуальной деятельности (неисключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Право на воспроизведение эскизной и проектно-сметной документации для строительства (благоустройства) с целью согласования, утверждения проекта и строительства (благоустройства); 2. Право на публичный показ эскизной, проектно-сметной документации; 3. Право на передачу в эфир данных о эскизной, проектно-сметной документации; 4. Право на переработку и корректировку эскизной, проектно-сметной документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение эскизной, проектно-сметной документации. <p>Заказчик реализует данные права свободно, без уведомления и согласования с Исполнителем, и иных выплат Исполнителю, кроме предусмотренных данным техническим заданием и договором. Исполнитель подтверждает, что подписание Договора является его согласием с указанными условиями и Заказчику в дальнейшем не требуется получение (оформление) иных согласий и разрешений от Исполнителя.</p> <p>Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика.</p> <p>В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.</p>
22.	Требования к согласованию	Согласование эскизного проекта и проектно-сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проекта с УАГП, с Администрацией Тракторозаводского района города Челябинска, с владельцами коммуникаций и инженерных сетей.
23.	Требования экспертизе проекта	<p>Исполнитель за свой счет предпринимает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прохождение негосударственной экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям. Получение положительного заключения экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимости договора. Заключение (положительное) экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах. 2. Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в сметную документацию по объекту, должны быть согласованы с Заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение (положительное) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенное электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
24.	Особые требования. Авторский надзор.	Авторский надзор выполняется по отдельному договору.

Границы проектирования

Территория вблизи дома №73 по улице 2-ая Эльтонская со стороны существующего пляжа в Тракторозаводском районе города Челябинска



Границы проектирования приведены условно и могут быть уточнены в процессе проектирования.