Приложение №1
к извещению о проведении
запроса цен №16

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1	Наименование объекта	Зона ландшафтного парка садово-паркового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»*
2	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
3	Вид работ	Внесение корректировок в рабочую документацию и разработка сметной документации благоустройства объекта - Зоны ланшафтного парка садово-паркового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» (далее – проект, рабочая и сметная документация)
4	Стадия проектирования	Рабочая и сметная документация
5	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
6	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента заключения договора
7	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора исходные данные: 1. Рабочую документацию благоустройства объекта - Зоны исторического ландшафта садово-паркового комплекса объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» в составе: Раздел ЛК-2021-057-ГП4 Раздел ЛК-2021-057-АС4 Раздел ЛК-2021-057-ЭН4 2. Эскизный проект ЛК-2021-057-ЭП (далее – эскизный проект) 3. Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», по адресу: Челябинская обл. г. Челябинск, Ленинский район, улица Энергетиков, 21-а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Садово-парковый комплекс - объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» г. Челябинск, Ленинский район, в границах улиц Энергетиков, Гранитной, Агалакова и Бобруйской, на участках с кадастровыми номерами: 74:36:0325003:2092 и 74:36:0325003:2084». Шифр:ЛК-2021-057-ОСОКН1 (далее – Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения»). Исходные данные передаются Заказчиком в электронном виде. Типовые проекты объектов благоустройства и применяемые дизайн-коды размещены на сайте Управления по архитектурно - градостроительному проектированию города Челябинска (http://arch74.ru/catalog/, http://arch74.ru/design-codes/)
8	Этапность проектирования	1-й этап – Внесение корректировок в рабочую документацию: Раздел ЛК-2021-057-ГП4; Раздел ЛК-2021-057-АС4; Раздел ЛК-2021-057-ЭН4 (30 календарных дней с момента заключения договора).

		2-ой этап – Разработка сметной документации (20 календарных дней с момента завершения 1-го этапа, но не позднее чем 50 дней с момента заключения договора). 3-ий этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (10 календарных дней с момента завершения 2-го этапа, но не позднее чем 60 дней с момента заключения договора).
9	Требования к внесению корректировок в рабочую документацию (1-й этап проектирования)	Исполнитель вносит корректировки в следующие разделы рабочей документации: - Раздел ЛК-2021-057-ГП4 - Раздел ЛК-2021-057-АС4 - Раздел ЛК-2021-057-ЭН4 В указанные разделы необходимо внести следующие корректировки: 1. Исключить устройство сцены двухуровневой с деревянным настилом. Предусмотреть на месте сцены участок озеленения. 2. Сократить площадь мощения. Добавить зоны озеленения (островки с высадкой кустарников либо цветники). 3. Предусмотреть установку скамеек со спинками. 4. Скорректировать схему расстановки опор освещения в связи с корректировками по пунктам 1,2,3 настоящего раздела технического задания. 5. Предусмотреть размещение опор освещения в газонах. 6. Заменить опоры освещения, предусмотренные разделами ЛК-2021-057-ГП4, ЛК-2021-057-ЭН4 на продукцию российского производства. Раздел ЛК-2021-057-ГП4 (Генеральный план) с внесенными корректировками необходимо согласовать с Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП).
10	Требования к проектным решениям	1. Проектные решения, принимаемые в части внесения корректировок в рабочую документацию (Разделы ЛК-2021-057-ГП4, ЛК-2021-057-АС4, ЛК-2021-057-ЭН4) должны соответствовать: - требованиям Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения»; - общей концепции благоустройства объекта и эскизному проекту; - проектным решениям, реализованным на текущий момент Администрацией Ленинского района города Челябинска на территории садово-паркового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» (в части подбора малых архитектурных форм, элементов озеленения и освещения). 2. Необходимо предусмотреть связанность зоны ландшафтного парка с прилегающими зонами садово-паркового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка». 3. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта. 4. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории. 5. Документацию разработать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации

		знаковые для инвалидов»
11	Требования к составу рабочей и сметной документации	1. Рабочую документацию необходимо разработать в составе разделов: «Генеральный план (ГП)», «Архитектурно-строительные решения (АС)», «Электроосвещение наружное». 2. Сметная документация (СМ) разрабатывается в составе: - сводный сметный расчет, - локальные сметные расчеты по каждому виду работ (демонтаж, земляные работы, благоустройство, покрытия, озеленение, освещение, малые архитектурные формы, и прочее – по согласованию с заказчиком), - пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конъюнктурного анализа цен в текущем уровне цен и указанием поставщиков, - ведомости объемов работ на соответствующий раздел ~~проектной~~ документации. 3. Сметную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 4 августа 2020 года. 4. Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом, индексы принять на момент выдачи сметной документации. 5. По согласованию с Заказчиком в рабочей и сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве 2 (двух) или более (при необходимости). 6. Материалы рабочей и сметной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 7. По малым архитектурным формам, применяемым в проекте, составляются опросные листы с описанием, включающие следующие параметры: - габариты; - конструктиные особенности; - материалы изготовления, включая покрытие, цвет; - способ крепления; - эскиз. 8. В рабочей и сметной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города Челябинска, необходимые для реализации проекта благоустройства. 9. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ). 10. Рабочую и сметную документацию согласовать с Администрацией Ленинского района города Челябинска с участием Заказчика. Согласование включает в том числе устранение замечаний и доработку документации с учетом рекомендаций, но не ограничиваясь этим. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.
12	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении договора, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются проектной организацией самостоятельно за свой счёт.

13	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику рабочей и сметной документации	Рабочую и сметную документацию оформить в составе разделов: «Генеральный план», «Архитектурно-строительные решения», «Электроосвещение наружное», «Сметная документация». Согласованные рабочую и сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе или CD-диске) в программе Word, MS Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); сметную документацию выдать в формате Гранд-Смета и MS Excel. Требования к представлению документов в электронном виде (рабочая и сметная документация): Форматы файлов: -текстовые приложения: *doc, *xls, *pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения (чертежи, схемы): *dwg и * pdf (в цветном варианте). - рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы. -изображения, иллюстрации: * pdf, *jpeg. Содержание файлов: -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
14	Гарантийный срок	Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в рабочую и сметную документацию, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки работ Заказчиком.
15	Особые требования	В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ, Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком. Рабочая и сметная документация являются собственностью Заказчика с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Результаты выполнения работ к моменту передачи Заказчику должны быть свободны от прав третьих лиц и не являться предметом как имеющихся, так и возможных споров и притязаний. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (в том числе, но не ограничиваясь ими): 1. Право на воспроизведение рабочей и сметной документации с целью

		ее реализации; 2. Право на публичный показ рабочей и сметной документации; 3. Право на передачу в эфир данных о рабочей и сметной документации; 4. Право на переработку, корректировку и любое необходимое изменение рабочей и сметной документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение рабочей и сметной документации. Заказчик реализует данные права свободно, без уведомления и согласования с Исполнителем, и иных выплат Исполнителю, кроме предусмотренных данным техническим заданием и Договором. Исполнитель подтверждает, что подписание Договора является его согласием с указанными условиями и Заказчику в дальнейшем не требуется получение (оформление) иных согласий и разрешений от Исполнителя. Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика. В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.
16	Требования к согласованию	Согласование рабочей и сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование раздела рабочей документации «Генеральный план» (ГП) с УАГП, рабочей и сметной документации - с Администрацией Ленинского района города Челябинска. Исполнитель обязан предпринять все необходимые действия по согласованию проекта, рабочей и сметной документации. До момента получения предусмотренных техническим заданием согласований Исполнитель не может заявить о готовности проекта и обратиться к Заказчику с требованием о приемке выполненных работ.
17	Требования экспертизе проекта	Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в рабочую и сметную документацию по объекту, должны быть согласованы с Заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
18	Особые требования. Авторский надзор.	Авторский надзор выполняется по отдельному договору.
19	Дополнительная информация (*)	Применение взамен названия «зона исторического ландшафта садово-паркового комплекса объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»» названия «зона ландшафтного парка садово-паркового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» обусловлено требованием Администрации Ленинского района города Челябинска.