

Договор №

г. Челябинск

« » _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска» в лице директора Поповой Анны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны
и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги внесению изменений в проект благоустройства объекта культурного наследия достопримечательного места «Монастырская заимка «Плодушка» - эскизный проект, проектную и рабочую документацию благоустройства объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» (далее – Проект) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – Техническое задание), и сдать результат оказанных услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Заказчик осуществляет закупку услуг по данному Договору в рамках уставной деятельности по улучшению эстетического состояния объектов городской среды, в целях повышения инвестиционной привлекательности и продвижения муниципального образования «город Челябинск».

1.3. Сроки оказания услуг: 150 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги, предусмотренные Договором, в установленный срок и в установленном порядке, и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора. Разработать и передать Заказчику эскизный проект, проектную и рабочую документацию благоустройства объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» в соответствии с требованиями Технического Задания (Приложение № 1 к Договору).

2.1.2. Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в эскизный проект, проектную и рабочую документацию благоустройства объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» документацию, если они не выходят за рамки предмета настоящего договора и не связаны с изменением Технического Задания (Приложение № 1 к Договору) и исходных данных.

2.1.3. Оперативно устранить выявленные Заказчиком недостатки при оказании услуг, предусмотренных Договором.

2.1.4. Информировать Заказчика по устному или письменному запросу, по электронной почте Заказчика о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

2.1.5. Передать Заказчику результаты оказания услуг в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.1.6. Оперативно решать все вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора.

2.1.7. Назначить уполномоченное контактное лицо для осуществления контроля со стороны Исполнителя за оказываемыми услугами, оперативного решения вопросов, связанных с оказанием услуг по Договору. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения Договора представить Заказчику подписанный и заверенный печатью Исполнителя документ, содержащий сведения о назначенном уполномоченном контактном лице Исполнителя. Обеспечить данное контактное лицо средством мобильной связи для координации деятельности Исполнителя Заказчиком.

2.1.8. Обеспечивать соответствие результатов оказания услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям (санитарным и техническим нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Обеспечить оперативный обмен информацией с Заказчиком, в том числе оперативно получать корреспонденцию.

2.1.11. Если в процессе оказания услуг выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего их оказания, Исполнитель обязан приостановить оказание услуг, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения оказания услуг решается Сторонами в течение 7 рабочих дней с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления.

2.1.12. Гарантировать Заказчику, что результаты услуг не нарушают исключительных и иных интеллектуальных прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, которым предоставляется правовая охрана, в том числе авторских и смежных с ними прав, патентных прав, прав на секрет производства.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Договора.

2.2.2. Самостоятельно определять круг лиц, привлекаемых к оказанию услуг.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю исходные данные, в соответствии с Техническим заданием. Исходные данные передаются Исполнителю по электронной почте в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора. В случае не предоставления Заказчиком исходных данных, срок начала оказания услуг по Договору переносится на дату предоставления полного пакета исходных данных согласно Техническому заданию.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг в рамках Договора.

2.3.3. Соблюдать сроки согласования документации.

2.3.4. Принять разработанную Исполнителем документацию в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.5. Оплатить надлежащим образом оказанные услуги в порядке, определенном Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг, соблюдением сроков и объемов их исполнения. Привлекать экспертов к оценке качества оказываемых услуг.

2.4.3. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.4.4. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств.

2.4.5. Свободно распоряжаться переданными Исполнителем результатами оказания услуг, в том числе перерабатывать эскизную, проектную и рабочую документацию, вносить в неё изменения, публиковать в открытом или ограниченном доступе и передавать третьим лицам, без уведомления и согласований с Исполнителем.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей ____ (____) копеек, в том числе НДС (если предусмотрен) - _____ (_____) рублей ____ копеек..

3.2. Цена Договора включает стоимость всех оказанных услуг и работ в рамках исполнения Договора, в том числе все затраты, транспортные расходы, накладные расходы, оплату труда, страхование, уплату обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, вознаграждение за отчуждение прав.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги в соответствии с Договором путём безналичного перевода денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчётный счёт Исполнителя, реквизиты которого указаны в п. 11 Договора, на основании акта оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) дней со дня его подписания Сторонами.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента списания с его расчетного счета денежных средств.

3.5. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.6. В случае досрочного расторжения Договора Исполнителю выплачивается сумма только за фактически оказанные услуги надлежащего качества на основании акта оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) дней со дня его подписания Сторонами.

3.7. В случае нарушения обязательств Исполнителя Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги надлежащего качества за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), определенного Заказчиком в требовании об уплате неустоек.

3.8. Не подлежит оплате услуги (работа) по устранению несоответствий (недостатков) в документации, допущенных Исполнителем.

4. ПОРЯДОК, СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Услуги должны оказываться согласно Техническому заданию.

4.2. В соответствии с Техническим заданием Исполнитель до сдачи приемки оказанных услуг Заказчику обязан получить положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора.

4.3. После завершения оказания услуг, предусмотренных договором, Исполнитель письменно

уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг.

4.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней по окончании оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику приемочный документ, подписанный Исполнителем в 2 (двух) экземплярах, а также предоставляет Заказчику результаты оказания услуг, требования к которым установлены Техническим заданием.

4.5. В течение 5 (пяти) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.4 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр приемочного документа при условии, что услуги оказаны надлежащим образом, либо письменный мотивированный отказ с актом о выявленных недостатках. В акте о недостатках должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

4.6. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов оказанных услуг и Акта выявленных недостатков оказанных услуг Исполнитель обязан в сроки, указанные в данном акте, устранить выявленные недостатки за свой счет.

В случае несогласия Исполнителя с недостатками (несоответствиями), указанными в Акте выявленных недостатков, Исполнитель имеет право изложить в указанном акте свои обоснованные возражения.

4.6.1. После устранения недостатков Исполнитель письменно извещает Заказчика о факте устранения недостатков и Стороны подписывают Акт устранения недостатков оказанных услуг в течение 2 (двух) дней со дня уведомления Заказчика о факте устранения недостатков.

4.6.2. При устранении недостатков Исполнителем и подписании Акта устранения недостатков оказанных услуг Стороны подписывают приемочный документ не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Акта устранения выявленных недостатков.

4.7. Датой оказания услуг по настоящему Договору признается дата подписания Сторонами приемочного документа.

4.8. Заказчик обязан в течение 2 (двух) дней после получения извещения Исполнителя об обстоятельствах, указанных в п. 2.1.10, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.

4.9. Если Исполнитель не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.10 Договора, либо продолжит оказание услуг, не дожидаясь истечения указанного в п. 2.1.10 срока на предупреждение или вопреки своевременному указанию Заказчика о прекращении оказания услуг, он будет не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.10. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик может провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании соответствующих Договоров. Экспертиза проводится в сроки, установленные для приемки оказанных услуг. Результаты экспертизы оформляются соответствующим заключением. В случае, если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.11. Исполнитель в течение 12 месяцев гарантирует внесение изменений в Проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации Проекта, даже при условии, что сторонами проведена сдача приемка услуг. Исполнитель осуществляет внесение данных изменений за собственный счёт в течение 10 дней с момента получения требования Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения и ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

5.5. При уклонении Исполнителя от устранения несоответствий в эскизной, проектной и рабочей документации выполняются с привлечением сторонней организации за счет средств Исполнителя.

5.6. Сумма платежа, подлежащего перечислению Исполнителю, может быть уменьшена Заказчиком на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов).

5.7. Сумма неустойки, основание ее начисления, расчет суммы неустойки на конкретную дату, а также итоговая сумма очередного платежа, подлежащего перечислению Исполнителю за вычетом рассчитанной суммы неустойки может быть указана в акте приёмки оказанных услуг.

5.8. Оплата оказанных услуг, если размер начисленной неустойки не оспаривается Сторонами, осуществляется Заказчиком за вычетом начисленной неустойки.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.10. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

5.11. Заказчик вправе требовать от Исполнителя возратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх объема фактически оказанных услуг, завышения стоимости услуг, изменения способа оказания услуг в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

5.12. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств по Договору. Выплата штрафных санкций не освобождает Исполнителя от устранения нарушений.

5.13. Исполнитель несет полную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный вследствие ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

5.14. В случае, если Заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения порученных Исполнителю работ по настоящему

Договору, Исполнитель обязуется в полном объеме возместить Заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

5.15. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций, не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

5.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.17. В случае, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа (пени), чем порядок, предусмотренный настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами законодательств Российской Федерации.

5.18. Исполнитель, ненадлежащим образом оказавший услуги, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль за их исполнением.

5.19. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать ему в использовании результатов оказания услуг. В случае возникновения таких требований, Исполнитель обязан компенсировать затраты Заказчика на урегулирование данных претензий, а также иной причиненный в связи с этим Заказчику ущерб.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства.

7.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора без объяснения причин при условии оплаты Исполнителю документально подтвержденных фактически понесенных им расходов.

7.3. Сторона, решившая отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, направляет письменное уведомление другой Стороне. Отказ от исполнения Договора вступает в силу с момента его получения другой Стороной. Если вторая Сторона уклоняется от получения, то отказ считается вступившим в силу на 10 (десятый) рабочий день с момента его направления.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, изменения местного и федерального законодательства, влияющего на ход выполнения работ, прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Действие непреодолимой силы должно быть связано с конкретными гражданско-правовыми обязательствами сторон и быть непосредственной причиной невозможности их исполнения или ненадлежащего исполнения. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажору) не могут быть отнесены предпринимательские риски.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Стороны обсуждают, какие меры следует принять для продолжения исполнения Договора и оказания услуг. Если в течение 2 (двух) месяцев Стороны не смогут договориться, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора.

8.3. Исполнитель обязан принять все разумные меры для уменьшения ущерба, причиненного Заказчику обстоятельством непреодолимой силы, в том числе оперативно уведомить Заказчика о возникновении такого обстоятельства.

8.4. Обязанность по доказыванию возникновения обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, которая ссылается на них.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

9.2. Требования п. 9.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия Заказчиком конфиденциальной информации перед его учредителем и надзорно-контрольными органами.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми его частями и действуют с момента их подписания Сторонами.

10.4. Разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Стороны обязаны добросовестно исполнять обязательства по урегулированию споров в досудебном (претензионном) порядке. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

10.5. По всем вопросам, неурегулированным в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.6. Стороны признают, что настоящий Договор, а также приложения к нему, дополнительные соглашения к настоящему Договору, исходные данные, концепции, запросы (ответы на запросы), сообщения, Акты приёмки оказанных услуг, мотивировочные замечания, акты по устранению замечаний, претензии и иные документы, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу до предоставления оригиналов, при условии, что подлинник документа, направленного по электронной почте, в течение 3 (трёх) календарных дней с момента его направления должен быть отправлен посредством почтовой связи или передан уполномоченному представителю адресата.

10.7. Связь по электронной почте осуществляется по следующим адресам:

Заказчик: grekhova@air174.ru,

Исполнитель:

10.8. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:
при отправке документации посредством почтовой связи – по дате почтового штампа;
при отправке документации посредством почтовой связи почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату – дата подписи в уведомлении о вручении представителя адресата;
при непосредственной передаче – по дате расписки в получении документации, либо по штампу регистрации входящей документации принимающей стороны;
при отправке по электронной почте – дата и время отправки, согласно отчетам или подтверждениям получения документации принимающей стороной, распечатка документа с указанием адреса электронной почты получателя и отправителя, сведения о времени и дате отправления электронного сообщения, почтовом сервере, с которого произведена отправка электронного сообщения.

10.9. Контактное лицо (представитель) Заказчика – руководитель Проектного офиса Автономной некоммерческой организации «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска» Грехова Оксана Геннадьевна, телефон (351) 265-96-48.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

**Автономная некоммерческая организация
«Агентство инновационного и
инвестиционного развития города
Челябинска»**

Юридический адрес:

454091, Россия, г. Челябинск, пр. Ленина, д.
41-А, помещения 10, 19

Почтовый адрес:

454091, Россия, г. Челябинск, пр. Ленина, д.

41-А, офис 14-А

ИНН 7451411704

КПП 745101001

ОГРН 1167400051961

ОКТМО 75701370

р/с 40703810605000000151

УРАЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Екатеринбург,

к/с 30101810500000000975 в УРАЛЬСКОЕ ГУ

БАНКА РОССИИ

БИК 046577975

Тел. 8 (351) 265-96-48

e-mail: info@air174.ru

Директор _____ Попова А. Ю.

Исполнитель _____

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Садово-парковый комплекс - объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»
2.	Адрес объекта	г. Челябинск, Ленинский район, в границах улиц Энергетиков, Гранитной, Агалакова и Бобруйской, на участках с кадастровыми номерами: 74:36:325003:2092 и 74:36:0325003:2084. Границы проектирования приведены условно и могут быть частично уточнены в процессе оказания услуг.
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Внесение изменений в проект благоустройства объекта культурного наследия достопримечательного места «Монастырская заимка «Плодушка» - эскизный проект, проектную и рабочую документацию благоустройства объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»
5.	Стадия проектирования	Эскизный проект, проектная документация, рабочая документация
6.	Начало оказания услуг	С момента заключения договора
7.	Сроки оказания услуг	150 календарных дней с момента заключения договора
8.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> • Топографическая съемка, М 1:500; • Схема расположения объекта на территории города; • Копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия от 16.11.2017г. №166 «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу город Челябинск, ул. Энергетиков, 21а»; • Копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия от 23.06.2021г. №106 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу город Челябинск, ул. Энергетиков, 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской»; • Копия акта № ЗН -42/6 от 29.04.2020 г. обследования зеленых насаждений; • Копия отчета «Метеорологические параметры»;

		<ul style="list-style-type: none"> • Копия проекта ЗАО ПФ «Уралстройпроект» по благоустройству паркового комплекса «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, в границах улиц Энергетиков, Гранитной, Агалакова и Бобруйской; • Копия сметной документации «Благоустройство садово-паркового комплекса «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, в границах улиц Энергетиков, Гранитной, Агалакова и Бобруйской (ООО «Челябгорсвет»). • Копия технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий; • Копия отчета о научно-исследовательской работе по теме: «Анализ воздействия проектируемого объекта на состояние природной среды в границах ул. Энергетиков, ул. Гранитная в Ленинском районе г. Челябинска»; • Копия отчета «Современное состояние флоры и растительности территории памятника истории и культуры «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» в Ленинском районе г. Челябинска»; • Копия эскизного проекта парка «Плодушка», разработанного Elephant; • Типовой проект общественного туалета; • Типовой проект организации велопарковок, велостоек; • Типовой проект нестационарного торгового объекта;
9.	Этапность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение инженерно-геодезических и дендрологического исследований; 2. Корректировка эскизного проекта и его согласование с Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) (с участием Заказчика). 3. Разработка проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»; 4. Прохождение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»; получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»; 5. Согласование проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. 6. Корректировка исходной проектной документации (в том числе на сети инженерно-технического обеспечения объекта). По согласованию с Заказчиком в проектной документации должны быть выделены очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух). 7. Прохождение экспертизы раздела «Наружное электроосвещение

		<p>(ЭН)» в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации.</p> <p>8. Корректировка рабочей документации. По согласованию с Заказчиком в рабочей документации должны быть выделены очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух).</p> <p>Предусмотреть в первой очереди благоустройства организацию сети наружного освещения, устройство дорожно-тропиночной сети, малые архитектурные формы. Требования к содержанию первой очереди благоустройства могут быть изменены Заказчиком, о чем Исполнитель информируется в письменной форме.</p> <p>9. Разработка сметной документации на первую очередь благоустройства и прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости. Получение положительного заключения экспертизы.</p>
10.	Проведение инженерно-геодезических и Дендрологического исследования	<p>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свод правил «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1033/пр; - свод правил «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116); - свод правил «СП 317.1325800.2017. Свод правил Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. <p>1. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в объеме, достаточном для последующей корректировки всего проекта благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка».</p> <p>2. Исполнитель выполняет съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик; топографические планы с существующими коммуникациями согласовывает с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей, чьи сети расположены в пределах участка изысканий.</p> <p>3. Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план.</p> <p>4. Изыскания выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местной (г. Челябинск) системе координат; - Балтийской системе высот; - сечении рельефа через 0,5 м; - масштабе 1:500. <p>5. По итогам инженерно-геодезических изысканий Исполнитель готовит технический отчет. При выполнении топографической съемки Исполнитель обязан оформлять абрисы, во время проведения работ -</p>

		выполнить документально-протокольную фотофиксацию рабочего процесса. Фотоматериалы должны быть представлены в составе Технического отчета о выполнении инженерно-геодезических изысканий.
11.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Исполнитель самостоятельно сдает в УАГП результаты инженерно-геодезических-изысканий в составе: - технического отчета на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре; - инженерно-топографического плана масштаба 1:500 в форме векторной модели в форматах MIF/MID, DWG, IDF.
12.	Требования к составу эскизного проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обложка проекта; 2. Титульный лист (информация об авторе проекта; ведомость чертежей, схем, иллюстраций и т. п.); 3. Ситуационный план М 1:500; 4. Фотофиксация существующего положения (фотографии территории). 5. План существующего положения территории (опорный план), М:1:500. На опорном плане должны быть отображены: <ul style="list-style-type: none"> - существующие зоны с особыми условиями использования территории и другие ограничения на данной территории; - существующие пешеходно-транспортные связи и потоки; - инженерные сети и их охранные зоны; - существующие здания и сооружения; - озеленение; - тротуар, проезжая часть, остановки ОТ (при наличии), красные линии; - границы ЗУ; - схема анализа транспортно-пешеходных связей и точек притяжения, существующего функционального использования территории. 6. Концептуальный эскиз территории объекта: <ul style="list-style-type: none"> - Схема функционального зонирования территории, М 1:500; - Схема пешеходно-транспортных связей, М 1:500; 7. Генеральный план территории, М 1:500 (при необходимости — фрагмент генерального плана в более крупном масштабе); 8. Архитектурная визуализация объектов (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений), не менее 10 ракурсов с отображением всех функциональных зон, а также всех видов элементов благоустройства, в том числе с высоты человеческого роста и восприятия, ночное время. 9. План-схема покрытий (с указанием основных размеров; схем укладок (для плитки)), М 1:500; 10. Ведомость покрытий; 11. Характерные узлы стыковки покрытий (в виде трехмерных схем и или чертежей); 12. План схема освещения, М 1:500; 13. Ведомость освещения; 14. План-схема расстановки МАФ, М 1:500. 15. Ведомость МАФ; 16. Чертежи уникальных МАФ (если такие МАФ предусмотрены проектом); 17. План-схема озеленения, М 1:500 (показывающая размещение деревьев, кустарников и других растений, в том числе возрастные требования к посадочному материалу); 18. Ведомость озеленения;

		<p>19. Пояснительная записка (содержит обоснование выбора проектных решений, описание с обоснованием предлагаемых изменений в эскизный проект парка «Плодушка», выполненный Elephant, и представленный заказчиком), принципиальное описание конструктивных схем и предполагаемых к использованию строительных материалов; описание ключевых проектных решений; описание концепции проекта).</p> <p><i>Эскизный проект согласовать с УАГП и Администрацией Ленинского района с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок оказания услуг данного этапа.</i></p> <p>Срок выполнения работ в рамках данного этапа - в течение 50 календарных дней с момента заключения договора.</p>
13.	<p>Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия и Государственная историко-культурная экспертиза раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».</p>	<p>Работы необходимо производить в соответствии с согласованным проектом благоустройства территории и проектом границ территории объекта культурного наследия.</p>
14.	<p>Требования к разработке проектной и рабочей документации</p>	<p>Проектные решения проектной и рабочей документации должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием.</p> <p>По согласованию с Заказчиком в проектной, рабочей и сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух).</p> <p>Материалы проектной и рабочей документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями).</p> <p>Проектную документацию разработать в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка, обосновывающая в том числе изменения в проект ЗАО ПФ «Уралстройкомплект» по благоустройству паркового комплекса «Монастырская заимка «Плодушка»; - Схема планировочной организации земельного участка (Раздел ПЗУ); - Наружное электроосвещение (Раздел ЭН, подраздел ИОС 5.1.). <p>Рабочую документацию разработать в составе разделов: ГП, АС, АР, ЭН, СМ.</p> <p>6.1. Предусмотреть наличие следующей документации в составе генерального плана проекта (раздела ГП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Генеральный план М 1:500; 4. Дендроплан М 1:500; На дендроплане указать возрастной состав высаживаемых растений. 5. План земляных масс М 1:500;

		<p>6. План организации рельефа М 1:500;</p> <p>7. Перечетная ведомость;</p> <p>8. Посадочный чертеж М 1:500;</p> <p>9. Разбивочный чертеж с координатами в местной системе координат (МСК 74); М 1:500;</p> <p>10. Ведомость элементов благоустройства и озеленения, освещения, дорожных покрытий, малых архитектурных форм и т.д. Чертежи общих видов нетиповых изделий.</p> <p>11. Опросные листы на объекты, входящие в состав плана освещения, озеленения, МАФ и покрытий</p> <p>12. Ведомость объемов работ и материалов.</p> <p>6.2. Сметную документацию разработать в двух уровнях: - в базисных ценах 2001 года; - в текущих ценах.</p> <p>Выбор единичных расценок согласовать с Заказчиком дополнительно.</p> <p>7. <i>Всю проектную и рабочую документацию согласовать с Администрацией Ленинского района с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок оказания услуг данного этапа.</i></p> <p>8. <i>Обеспечить разработку и прохождение государственной историко-культурной экспертизы проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».</i></p> <p>9. <i>Обеспечить согласование проекта с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы</i></p> <p>10. <i>Обеспечить прохождение экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям. Получить положительное заключение экспертизы проектной документации.</i></p> <p>11. <i>Обеспечить прохождение сметной документации экспертизы достоверности определения сметной стоимости. Получить положительное заключение экспертизы.</i></p> <p><i>Срок выполнения работ в рамках данного этапа - 120 календарных дней с момента заключения договора.</i></p>
15.	Требования к проектным решениям	<p>1. Применить современные решения при создании благоустройства объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» , в том числе при выборе материалов;</p> <p>2. Увязать территорию проектирования объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» с учетом доступности всех прилегающих территорий.</p> <p>3. Учесть в концепции культурный и исторический контекст объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» (территории), обеспечить сохранение существующей пешеходной структуры территории;</p> <p>4. Предусмотреть существующие вело-пешеходные связи прилегающих территорий, а также все необходимые пешеходные и транспортные</p>

		<p>связи с пешеходной сетью объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» (территории);</p> <p>5. В случае, если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений; предусмотреть использование в проекте разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта;</p> <p>6. Проектом предусмотреть организацию сети наружного освещения территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» (территории);</p> <p>7. Предусмотреть организацию подсветки в вечернее время;</p> <p>8. Предусмотреть в проекте организацию городских огородов;</p> <p>9. Предусмотреть оборудование площадок под мусорные контейнеры.</p> <p>10. Предусмотреть размещение общественного туалета на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» (опционально). Предусмотреть разработку проекта общественного туалета в соответствии с общей архитектурной концепцией объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка».</p> <p>11. Проектом необходимо предусмотреть ряд некапитальных зданий и сооружений для целей обслуживания проектируемой территории, в том числе административный блок, хозяйственный блок, объекты питания.</p> <p>12. Предусмотреть разработку проектов нестационарных торговых объектов в соответствии с общей архитектурной концепцией объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка».</p> <p>13. Предусмотреть разработку проектов информационных стендов для размещения исторической справки об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка».</p> <p>14. Проектом необходимо предусмотреть водоснабжение, водоотведение, электроснабжение некапитальных зданий и сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»;</p> <p>15. Проектом необходимо предусмотреть систему полива зеленых насаждений дендропарка при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»;</p> <p>16. Предусмотреть создание беспрепятственных пешеходных маршрутов, приспособленных для инвалидов, остановок общественного транспорта, автостоянок и мест отдыха.</p> <p>Документацию разработать с учетом требований в соответствии со СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»</p> <p>17. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная</p>
--	--	--

		<p>направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p> <p>18. Предусмотреть разработку проекта в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений; - удаления сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков; - устройства, восстановления нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории; - установки современных малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, пикниковых точек, скамеек, урн для мусора. Оборудование и покрытия детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности; - очистки территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков; - устройства мест для тихого отдыха, отдыха взрослого населения с удобными лавочками; - увязки проектных решений с рекреационной емкостью территории; - устройства и ремонта дорожно-тропиночной сети в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двустороннее движение пешеходов; - оборудования съездов, пандусов, систем информации (размещение информационного стенда) и навигации; - максимально возможной посадки деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта, - использования крупномерного посадочного материала; - использования разновозрастного состава посадочного материала. - устройства дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу); задание нормативных уклонов; - обустройства площадок в соответствии с эскизным проектом; - архитектурно-ландшафтных решений по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости). <p>19. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безбарьерный вход на территорию; - установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог (при необходимости); - пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости); - тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе, и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках) (при необходимости); - установку МАФ и урн с пакетами для выгула собак; - организацию велопарковок в соответствии с типовым проектом,
--	--	---

		<p>предоставленным Заказчиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сценарии использования объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» в зимнее время года; - мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с обеспечением доступа уборочной техники.
16.	Требования к рабочей документации	<p>В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рабочая документация разрабатывается в рабочих чертежах (с приложением спецификации оборудования и изделий в объёме, необходимом для строительства); - В рабочую документацию включить Опросные листы на применяемое оборудование; - Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ, СП.
17.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованные эскизный проект, проектную и рабочую документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе в программе Word, Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); в формате Гранд-Смета и MS EXCEL).</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения: -чертежи, схемы: *.dwg и * pdf (в цветном варианте). -изображения, иллюстрации: * pdf, *jpeg. <p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. <p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» проекта благоустройства в 2 экз. (оригинал).</p> <p>Заключение экспертизы раздела «ЭН» проекта благоустройства в 2 экземплярах.</p> <p>Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства в 2 экз. (оригинал).</p> <p>Документ о согласовании проекта благоустройства Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области в 2 экз. (оригинал).</p>

18.	Гарантийный срок	Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 12 месяцев.
19.	Особые требования	<p>Проект является собственностью Заказчика.</p> <p>Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику следующие неисключительные права: право на публикацию проекта на сайте Заказчика, в СМИ, иных источниках информации.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (исключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Право на воспроизведение эскизной, проектной и рабочей документации для строительства (благоустройства) с целью согласования, утверждения проекта и строительства (благоустройства); 2. Право на публичный показ эскизной, проектной и рабочей документации; 3. Право на передачу в эфир данных о эскизной, проектной и рабочей документации; 4. Право на переработку и корректировку эскизной, проектной и рабочей документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение эскизной, проектной и рабочей документации.
20.	Требования к согласованию	<p>Согласование эскизного проекта, проектной и рабочей документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проекта с УАГП, с администрацией Ленинского района, с владельцами коммуникаций, при необходимости - с иными физическими и юридическими лицами, чьи интересы затрагиваются при реализации проекта.</p> <p>Исполнитель своими силами и за свой счет обеспечивает согласование проекта с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
21.	Требования экспертизе проекта	<p>Исполнитель за свой счет предпринимает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Прохождение государственной историко-культурной экспертизы проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимости договора. Заключение (положительное) государственной историко-культурной экспертизы проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах. - Прохождение экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям. Получение положительного заключения экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимости договора. Заключение

		<p>(положительное) экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.</p> <p>- Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Получение положительного заключения экспертизы. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение (положительное) экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.</p>
22.	<p>Особые требования.</p> <p>Авторский надзор.</p>	<p>Авторский надзор выполняется по отдельному договору.</p>