

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Общественное пространство «Сад камней» в границах Набережной реки Миасс, Государственного исторического музея Южного Урала, улиц Красной и Труда
2.	Адрес объекта	Границы проектирования приведены условно и могут быть частично уточнены Заказчиком в процессе оказания услуг.
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Разработка проектной и рабочей документации
5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
6.	Начало оказания услуг	С момента заключения договора
7.	Сроки оказания услуг	45 календарных дней с момента заключения договора
8.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	<p>Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • топографическая съемка территории, М 1:500; • концепция благоустройства территории «Сад камней» в границах набережной реки Миасс, Государственного исторического музея Южного Урала, улиц Красной и Труда в качестве основы для дальнейших проектно-исследовательских работ; • результаты дендрологического обследования состояния зеленых насаждений на территории сквера, находящегося по ул. Труда около Государственного исторического музея Южного Урала в Центральном районе г. Челябинска; • информация о границах земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет; • отчет о инженерно-геологических изысканиях; • типовой проект общественного туалета; • типовой проект организации велопарковок, велостоек; • типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион».
9.	Этапность проектирования	<p>1-ый этап - Разработка проектной и рабочей документации (25 календарных дней с момента заключения договора).</p> <p>2-ой этап – Прохождение экспертизы раздела «Наружное электроосвещение (ЭН)» в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации (не позже, чем 35 дней после заключения договора).</p> <p>3-ий этап - Прохождение экспертизы достоверности определения</p>

		сметной стоимости (не позже, чем 45 дней после заключения договора).
10.	Требования к составу проектной и рабочей документации	<p>1. Проектную документацию разработать в составе разделов: ПЗ, СПЗОУ, АР, КР, ВН, ИОС, ПОД, СМ, раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия. Указанный раздел документации должен быть выполнен силами лицензированной организации (Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. N 349 с изменениями и дополнениями).</p> <p>2. Рабочую документацию разработать в составе разделов: ГП, АС, ЭН, НВ, НВК.</p> <p>3. В состав рабочей документации архитектурных решений должны быть включены опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными поставщиков оборудования, оформленные по форме, приведенной в Приложении №2 к настоящему техническому заданию.</p> <p>4. В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов.</p> <p>5. По согласованию с Заказчиком (при необходимости) в рабочем проекте выделить очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух).</p> <p>6. Материалы рабочей документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>8. Сметную документацию разработать в двух уровнях: - в базисных ценах 2001 года; - в текущих ценах. Выбор единичных расценок согласовать с Заказчиком дополнительно.</p> <p>9. Рабочую документацию согласовать с Администрацией Центрального района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок оказания услуг данного этапа.</p>
11.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок.</p> <p>2. Цветники предусматривать с использованием многолетних декоративных растений.</p> <p>3. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>4. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p> <p>Документацию разработать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности</p>

		для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»
12.	Требования к проектным решениям	<p>1. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков; - устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории; - очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков; - оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а так же пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости); - максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта, <ul style="list-style-type: none"> - устройство дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу); - нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек; - обустройство площадок в соответствии с эскизным проектом; - архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости). - предусмотреть возможность проезда снегоуборочной техники по пешеходным дорожкам с твердым покрытием. - отвод дождевых вод закрытым способом. - использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - оборудование и покрытия детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности. - выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно). <p>2. Проектные решения рабочего проекта должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием.</p> <p>3. Предусмотреть следующие основные архитектурно-ландшафтные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организацию сухого фонтана; - искусственный декоративный водный канал; - площадку для роллердрома/катка; - песочницу с навесом; - скалодром; - детские игровые элементы; - зеленые насаждения и газоны; - систему автоматического полива; - тротуары, пандусы и площадки, дорожнотропиночную сеть; - малые архитектурные формы, скамьи, урны, контейнеры для мусора, информационные стенды, указатели и т.д;

		<ul style="list-style-type: none"> - искусственное основное и декоративное освещение в темное время суток; - некапитальный отапливаемый павильон для размещения пункта проката, кафе, общественного туалета, комнаты матери и ребенка; - сцену и танцевальные площадки с доступом к электричеству; - а также иные сооружения и элементы благоустройства, по согласованию с Заказчиком. <p>4. В проектной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города, необходимых для реализации объекта.</p> <p>5. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>6. При выборе проектных решений руководствоваться лимитом на благоустройство общественного пространства, который определяется Администрацией Центрального района города Челябинска с участием Заказчика.</p>
13.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении договора, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются проектной организацией самостоятельно. Любые работы, возникшие вследствие дополнительных исходных данных, выполняются за счет проектной организации.
14.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованные проектную и рабочую документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе в программе Word, Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); в формате Гранд-Смета и MS EXCEL).</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения: -чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте). - рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы. -изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg. <p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать

		<p>возможность копирования текста;</p> <p>-графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf.</p> <p>Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства в 2 экз. (оригинал).</p>
15.	Гарантийный срок	<p>Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется со дня приемки услуг Заказчиком.</p>
16.	Особые требования	<p>В случае изменения нормативных документов, применяемых при оказании услуг Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество услуг и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Проектная и рабочая документация являются собственностью Заказчика. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику следующие неисключительные права: право на публикацию проектной и рабочей документации на сайте Заказчика, в СМИ, иных источниках информации.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (неисключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Право на воспроизведение проектной и рабочей документации для строительства (благоустройства) с целью согласования, утверждения проекта и строительства (благоустройства); 2. Право на публичный показ проектной и рабочей документации; 3. Право на передачу в эфир данных о проектной и рабочей документации; 4. Право на переработку и корректировку проектной и рабочей документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение проектной и рабочей документации. <p>Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможна с письменного разрешения Заказчика.</p> <p>В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.</p>
17.	Требования к согласованию	<p>Согласование рабочего проекта проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проекта с УАГП, с администрацией района, с владельцами коммуникаций, при необходимости - с иными физическими и юридическими лицами, чьи интересы затрагиваются при реализации проекта.</p>
18.	Требования экспертизе проекта	<p>- Прохождение экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта в части оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и другим</p>

		<p>обязательным требованиям. Получение положительного заключения экспертизы раздела ЭН (Наружное электроосвещение) проекта. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимости договора. Заключение (положительное) экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.</p> <p>- Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Получение положительного заключения экспертизы. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение (положительное) экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах</p>
19.	Особые требования. Авторский надзор.	Авторский надзор выполняется по отдельному договору.

Границы проектирования
Общественного пространства «Сад камней» в границах Набережной реки Миасс,
Государственного исторического музея Южного Урала, улиц Красной и Труда



* Границы проектирования общественного пространства «Сад камней» в границах Набережной реки Миасс, Государственного исторического музея Южного Урала, улиц Красной и Труда приведены условно и могут быть частично уточнены в процессе проектирования.

Форма опросного листа на объекты, входящие в состав плана МАФ

Наименование объекта	
Общее описание, назначение	
Количество	
Конструктивные характеристики:	
Габаритные размеры (длина*ширина*высота)	
Угол наклона (в отдельных случаях)	
Цвет по RAL для каждого элемента	
Материал (по каждому элементу): спинки, стойки, опоры, каркас и т.д	
Сечение (по каждому элементу): труба, профиль и т.д., толщина стенки	
Шрифт (для надписей): размер, стиль, цвет (по RAL или RGB)	
Покрyтия поверхности (краска, масло, антикоррозийное, порошковое и пр). Цвет по RAL для каждого элемента	
Масса	
При наличии элементов электропитания: - напряжение питания, - потребляемая мощность, - номинальная мощность блока питания, - степень защиты	
Требования к монтажу (анкерное, на клей, на бетонное основание и т.д.)	
Внешний вид (фото, чертежи)	