

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Сквер вблизи дома 13 по ул. Южноуральской в Тракторозаводском районе города Челябинска
2.	Адрес объекта	Границы проектирования приведены условно и могут быть частично уточнены Заказчиком в процессе оказания услуг (Приложение №1 к техническому заданию).
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Разработка эскизной, проектной, рабочей документации
5.	Стадия проектирования	Эскизная, проектная, рабочая документация
6.	Начало оказания услуг	С момента заключения договора
7.	Сроки оказания услуг	130 календарных дней с момента заключения договора
8.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> • Фондовая топографическая съемка, М 1:500; • Схема расположения объекта на территории города; • Типовой проект общественного туалета; • Типовые схемы опор освещения; • Типовой проект организации велопарковок, велостоек; • Типовой проект нестационарного торгового объекта; • Типовой проект информационных стендов; • Типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион».
9.	Этапность проектирования	1-ый этап - Корректировка топографической съемки, проведение инженерно – геодезических и дендрологического исследований (30 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапов 2 и 3). 2-ой этап - Предпроектный анализ и разработка архитектурной концепции (15 календарных дней с момента заключения договора). 3-ий этап – Разработка эскизного проекта (55 календарных дней с момента заключения договора). 4-ый этап – Презентация концепции территории жителям города, сбор обратной связи, внесение корректировок в эскизный проект (10 календарных дней с момента завершения 3-го этапа) 5-ый этап – Разработка проектной и рабочей документации (45 календарных дней с момента завершения 4-го этапа, но не позже

		<p>чем 110 дней после заключения договора).</p> <p>6-ой этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (20 календарных дней с момента завершения 5-го этапа, но не позже чем 130 дней после заключения договора).</p>
10.	Проведение инженерно-геодезических и дендрологического исследования	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в объеме, достаточном для проектирования, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свод правил «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1033/пр; - свод правил «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116); - свод правил «СП 317.1325800.2017. Свод правил Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. <p>2. Исполнитель выполняет съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик; топографические планы с существующими коммуникациями согласовывает с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей, чьи сети расположены в пределах границ проектирования.</p> <p>3. Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план.</p> <p>4. Изыскания выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местной (г. Челябинск) системе координат; - Балтийской системе высот; - сечении рельефа через 0,5 м; - масштабе 1:500. <p><i>Определение границ проектирования выполнить в присутствии представителя Администрации Тракторозаводского района города Челябинска и Заказчика.</i></p> <p>5. По итогам инженерно-геодезических изысканий Исполнитель готовит технический отчет.</p>
11.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	<p>Исполнитель самостоятельно сдает в УАГП результаты инженерно-геодезических изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технического отчета на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре; - инженерно-топографического плана масштаба 1:500 в форме векторной модели в форматах MIF/MID, DWG, IDF. <p>Данные по координатам границ земельного участка Исполнитель передает Заказчику.</p>
12.	Требования к составу архитектурной концепции (2 этап	<p>1. Обложка проекта.</p> <p>2. Титульный лист (информация об авторе проекта; ведомость чертежей, схем, иллюстраций и т. п.).</p>

	проектирования)	<p>3. Ситуационный план территории в структуре города М 1:2000 или М 1:5000.</p> <p>4. Историческая справка и ретроспективный анализ территории (при наличии исторической застройки), карта – схема объектов, имеющих важное культурное значение.</p> <p>5. Ландшафтно-визуальный анализ территории (фотофиксация существующего положения с описанием выявленных особенностей и проблем территории).</p> <p>6. Схема планировочных ограничений (опорный план), М:1:500.</p> <p>На опорном плане должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охранные зоны инженерных сетей, санитарно-защитные зоны объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории; - существующие здания и сооружения; - границы проезжей части и тротуаров; - существующие зеленые насаждения. <p>7. Кадастровый план территории, информация о территориальных зонах в границах проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Челябинске.</p> <p>8. Транспортная схема, включая схему движения маршрутов общественного транспорта, пешеходные маршруты, с указанием проблемных точек территории.</p> <p>9. Схема расположения территории в системе общественных пространств.</p> <p>10. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса и объектов социальной инфраструктуры (объекты притяжения) в границах проектирования и на прилегающей территории в радиусе 800 м.</p> <p>11. Результаты анкетирования и работы с горожанами (при наличии).</p> <p>12. Мастер - план территории с указанием проектируемых функциональных зон и подборкой аналогов (примеров) основных объектов благоустройства (МАФ, покрытия, арт-объекты, площадки и пр.).</p> <p>13. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя.</p> <p>Срок выполнения работ в рамках данного этапа - в течение 15 календарных дней с момента заключения договора.</p>
13.	Требования к составу эскизного проекта (3 этап проектирования)	<p>1. Обложка проекта.</p> <p>2. Титульный лист (информация об авторе проекта; ведомость чертежей, схем, иллюстраций и т. п.).</p> <p>3. Ситуационный план М 1:500 с обозначением этапов (очередей) благоустройства (при их наличии).</p> <p>4. Генеральный план территории, М 1:500 (при необходимости — фрагмент генерального плана в более крупном масштабе).</p> <p>5. Транспортная схема.</p> <p>6. Схема функционального зонирования территории М 1:500.</p> <p>7. Ведомость и план-схема покрытий с указанием основных размеров и схем раскладки плитки, М 1:500.</p> <p>8. Ведомость и план-схема озеленения, показывающая размещение</p>

		<p>деревьев, кустарников и других растений, в том числе требования к посадочному материалу, М 1:500;</p> <p>9. Ведомость и план схема освещения, М 1:500;</p> <p>10. Характерные узлы стыковки покрытий (в виде трехмерных схем и /или чертежей);</p> <p>11. Ведомость и план-схема расстановки МАФ, М 1:500;</p> <p>12. Чертежи уникальных МАФ (если такие МАФ предусмотрены проектом);</p> <p>13. Схемы зимнего и праздничного сценария использования территории;</p> <p>14. Архитектурная визуализация объектов (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений), не менее 10 ракурсов с отображением функциональных зон, в том числе с высоты человеческого роста и восприятия и в ночное время.</p> <p>15. Укрупненный расчет затрат на реализацию проектных решений по комплексному благоустройству территорий.</p> <p>16. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя.</p> <p>17. <i>Исполнитель обязан согласовать (предпринять все необходимые для этого меры) Эскизный проект с УАГП и Администрацией Тракторозаводского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок оказания услуг данного этапа.</i></p>
14.	Требования к 4 этапу проектирования	<p>Концепция развития территории должна быть представлена жителям города. Организация встреч с жителями и сбор обратной связи осуществляется силами Заказчика. Формат вовлечения жителей определяет Заказчик.</p> <p>Исполнитель готовит презентацию концепции развития территории (далее – презентация) и участвует во встречах с жителями, вносит корректировки в эскизный проект по итогам работы с жителями (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Содержание презентации согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Формат презентации – PPT, PDF.</p>
15.	Требования к составу проектной и рабочей документации (5 этап проектирования)	<p>1. Проектную документацию разработать в составе разделов: ПЗ, СПЗОУ, АР, КР, ВН, ИОС, ПОД, СМ.</p> <p>2. Рабочую документацию разработать в составе разделов: ГП, АС, ЭН. Разделы НВ, НВК - при необходимости и по согласованию с Заказчиком.</p> <p>3. В состав рабочей документации архитектурных решений должны быть включены опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными поставщиков оборудования, оформленные по форме, приведенной в Приложении №2 к настоящему техническому заданию.</p> <p>4. Состав документации может быть изменен в зависимости от архитектурных и планировочных решений, принятых в эскизном проекте.</p> <p>5. В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов.</p> <p>6. По согласованию с Заказчиком (при необходимости) в рабочем проекте выделить очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух).</p>

		<p>7. Материалы рабочей документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>8. Сметную документацию разработать в двух уровнях: - в базисных ценах 2001 года; - в текущих ценах. Выбор единичных расценок согласовать с Заказчиком дополнительно.</p> <p>9. Рабочую документацию согласовать с Администрацией Тракторозаводского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок оказания услуг данного этапа.</p>
16.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок.</p> <p>2. Увязать территорию проектирования общественного пространства с прилегающими территориями, с учётом существующих вело-пешеходных связей прилегающих территорий, а также предусмотреть все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью проектируемого общественного пространства (территории).</p> <p>3. Учесть культурный и исторический контекст общественного пространства (территории).</p> <p>4. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование площадок под мусорные контейнеры (опционально); - установку нестационарных объектов (кафе, пункты проката спортивного инвентаря и т.д.) (опционально); - зоны тихого отдыха; - прогулочную зону; - дорожно-тропиночную сеть в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей и точек притяжения - зоны пребывания детей с учётом возрастного различия; - зоны для различных видов активного отдыха; - автомобильную парковку; - размещение оборудования Wi-Fi и видеонаблюдения (мест для такого оборудования) на территории, а также размещение и (при необходимости) индивидуальный дизайн многофункциональных опор для обеспечения сотовой связью посетителей общественного пространства; - озеленение территории с использованием разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта; - велопарковки в соответствии с типовым проектом, предоставленным Заказчиком - зону для размещения паблик-арт объектов, проведение выставок и прочее (опционально);

		<ul style="list-style-type: none"> - единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.) - мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с возможностью проезда обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий, полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники по территории. - реконструкцию/организацию сети наружного освещения территории и отдельных объектов; - безбарьерный вход на территорию и возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, тротуары, места отдыха, остановки общественного транспорта, автомобильные парковки) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения; <p>5. В случае, если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений.</p> <p>6. Ограждение выполнить из светопрозрачных элементов и высотой, обеспечивающей требования безопасности.</p> <p>7. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов.</p> <p>8. При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции эскизного проекта.</p> <p>9. Предусмотреть функционирование и привлекательность общественной территории в летнее и зимнее время года.</p> <p>10. При разработке цветовых решений учесть архитектуру близлежащих зданий.</p> <p>11. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>12. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p> <p>Документацию разработать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»</p>
17.	Требования к проектным решениям	<p>1. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений; - удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков;

		<ul style="list-style-type: none"> - устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории; - очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков; - оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а так же пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости); - максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта, <ul style="list-style-type: none"> - устройство дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу); - нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек; - обустройство площадок в соответствии с эскизным проектом; - архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости). - отвод дождевых вод закрытым способом. - использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - оборудование и покрытия детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности. - выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно). <p>2. Проектные решения рабочего проекта должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием.</p> <p>3. В проектной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города, необходимых для реализации объекта.</p> <p>4. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>5. При выборе проектных решений руководствоваться лимитом на благоустройство общественного пространства, который определяется Администрацией Metallургического района города Челябинска с участием Заказчика.</p>
18.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной	Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении договора, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные

	документации	запрашиваются проектной организацией самостоятельно. Любые работы, возникшие вследствие дополнительных исходных данных, выполняются за счет проектной организации.
19.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованные эскизную, проектную и рабочую документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе в программе Word, Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); в формате Гранд-Смета и MS EXCEL).</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения: -чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте). - рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы. -изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg. <p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. <p>Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства в 2 экз. (оригинал).</p>
20.	Гарантийный срок	Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки услуг Заказчиком.
21.	Особые требования	<p>В случае изменения нормативных документов, применяемых при оказании услуг Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество услуг и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Эскизная, проектная и рабочая документация являются собственностью Заказчика. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику следующие неисключительные права: право на публикацию эскизной, проектной и рабочей документации на сайте Заказчика, в СМИ, иных источниках информации.</p>

		<p>Исполнитель передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (неисключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Право на воспроизведение эскизной, проектной и рабочей документации для строительства (благоустройства) с целью согласования, утверждения проекта и строительства (благоустройства); 2. Право на публичный показ эскизной, проектной и рабочей документации; 3. Право на передачу в эфир данных о эскизной, проектной и рабочей документации; 4. Право на переработку и корректировку эскизной, проектной и рабочей документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение эскизной, проектной и рабочей документации. <p>Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика.</p> <p>В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.</p>
22.	Требования к согласованию	<p>Согласование эскизного проекта и рабочего проекта проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проекта с УАГП, с администрацией района, с владельцами коммуникаций, при необходимости - с иными физическими и юридическими лицами, чьи интересы затрагиваются при реализации проекта.</p>
23.	Требования экспертизе проекта	<p>Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в эскизную, проектную, рабочую документацию по объекту, должны быть согласованы с заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение (положительное) экспертизы в оригинале Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.</p>
24.	Особые требования. Авторский надзор	<p>Авторский надзор выполняется по отдельному договору.</p>

Приложение №1

Границы проектирования*
общественного пространства «Сквер вблизи дома 13 по ул. Южноуральской
в Тракторозаводском районе города Челябинска»



Границы проектирования* территории общественного пространства «Сквер вблизи дома 13 по ул. Южноуральской в Тракторозаводском районе города Челябинска»

Приложение №2

Форма опросного листа на объекты, входящие в состав плана МАФ

Наименование объекта	
Общее описание, назначение	
Количество	
Конструктивные характеристики:	
Габаритные размеры (длина*ширина*высота)	
Угол наклона (в отдельных случаях)	
Цвет по RAL для каждого элемента	
Материал (по каждому элементу): спинки, стойки, опоры, каркас и т.д	
Сечение (по каждому элементу): труба, профиль и т.д., толщина стенки	
Шрифт (для надписей): размер, стиль, цвет (по RAL или RGB)	
Покрытия поверхности (краска, масло, антикоррозийное, порошковое и пр). Цвет по RAL для каждого элемента	
Масса	
При наличии элементов электропитания: - напряжение питания, - потребляемая мощность, - номинальная мощность блока питания, - степень защиты	
Требования к монтажу (анкерное, на клей, на бетонное основание и т.д.)	
Внешний вид (фото, чертежи)	