

Приложение №3 к извещению
о проведении запроса цен №2
на оказание услуг по организации и проведению
соучаствующего проектирования и разработку
общей концепции объекта «ПАРК ИМ. Ю.ГАГАРИНА» в г. Челябинске

ДОГОВОР № _____

г. Челябинск

«__» _____ 2020 года

Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска» (АНО «АИИИР г. Челябинска»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Поповой Анны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

_____,
действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик в рамках уставных целей для содействия инновационному и инвестиционному развитию муниципального образования «город Челябинск», улучшения эстетического состояния объектов городской среды поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению соучаствующего проектирования и разработку общей концепции объекта «Парк им. Ю.Гагарина» в г. Челябинске (далее – Объект, Услуга, Проект), а Заказчик принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору), являющимся неотъемлемой частью договора.

1.3. Заказчик принимает на себя обязанность своевременно произвести приемку и оплату оказанных услуг на условиях настоящего договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ, ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Срок оказания услуг — в течение 45 календарных дней с момента заключения договора. Исполнитель имеет право оказать услуги досрочно.

2.2. Общая стоимость оказываемых Исполнителем услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ рублей 00 копеек, включая НДС 20% _____ (_____) рублей/ НДС не предусмотрен. Цена договора включает в себя все затраты исполнителя по договору, включая расходы, налоги, сборы, прочие платежи. Затраты, не включенные в стоимость договора, не подлежат оплате со стороны Заказчика.

2.3. Оплата по Договору производится Заказчиком на основании выставляемых Исполнителем счетов на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик оплачивает Исполнителю денежные средства в размере 30% от цены договора в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, включая НДС 20% _____ (_____) рублей/ НДС не предусмотрен, в течение 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.3.2. Окончательный расчет Заказчик производит Исполнителю в размере 70% от цены договора в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, включая НДС 20% _____ (_____) рублей/ НДС не предусмотрен, в течение 5 банковских дней со дня подписания акта сдачи приемки услуг.

2.4. Датой оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Исполнителя.

2.5. Аванс, оплаченный в соответствии с п. 2.3.1., подлежит возврату в случаях, определенных данным договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги в соответствии с действующими нормативными документами, Техническим заданием (Приложение №1 к договору), иными исходными данными и настоящим договором.

3.1.2. Своевременно, в полном объеме и с надлежащим качеством оказать предусмотренные настоящим договором услуги и сдать их результат Заказчику по акту оказания оказанных услуг.

3.1.3. Выполнять указания Заказчика, представленных как в письменном виде, так и с помощью электронной связи, в том числе о внесении изменений и дополнений в Проект, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

3.1.4. На любой стадии оказания услуг предоставлять информацию Заказчику о состоянии оказания услуг по договору.

3.1.5. Не вносить без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменения в документацию, оказывающее влияние на общую стоимость услуг по настоящему Договору.

3.1.6. В минимально возможный, согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки и замечания к результатам оказания услуг.

3.1.7. По окончании выполнения услуг передать Заказчику результат оказанных услуг в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в формате «PDF».

3.1.8. Согласовать с Заказчиком рекомендации для разработки эскизного проекта благоустройства Объекта по итогам сессий по соучаствующему проектированию.

3.1.9. Не передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

3.1.10. Привлекать в качестве субподрядных организаций только те организации или физических лиц, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области.

3.1.11. Представлять Заказчику по его требованию информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.12. Прекратить оказание услуг с момента получения от Заказчика решения об одностороннем отказе от исполнения договора. За услуги, выполненные после получения от Заказчика решения об одностороннем отказе от исполнения договора, оплата не производится. Услуги, фактически оказанные на момент получения Исполнителем отказа от исполнения договора, подлежат оплате.

3.1.13. В случае изменения адреса, электронной почты, иных реквизитов Исполнителя, Исполнитель обязан известить об этом Заказчика в течение 3 дней.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Своевременно производить приемку и оплату Услуг, оказанных по настоящему Договору.

3.3. Права Исполнителя:

3.3.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения к техническому заданию.

3.4. Права Заказчика:

3.4.1. Без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя проверять ход и качество оказываемых услуг.

3.4.2. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с использованием результатов оказания услуг.

3.4.3. Требовать от Исполнителя оперативно устранить нарушения условий данного договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. По результатам оказания Услуг Исполнитель передаёт Заказчику результат оказания Услуг, после чего стороны подписывают двухсторонний Акт оказания услуг по одному для каждой стороны, участвующей в Договоре. Результатом оказания услуг являются в соответствии с пп. 1.1 и 3.1.7 настоящего договора является:

4.1.1. многостраничный отчет о проведении сессии соучаствующего проектирования;

4.1.2. общая концепция Объекта - сформированные в письменной виде рекомендации для разработки эскизного проекта благоустройства Объекта по итогам сессий по соучаствующему проектированию, содержащий следующие разделы:

- выявленные ценности;
- проблемы, требующие решения;
- запросы на активности и события;
- запрос на изменения и инфраструктуру;
- предлагаемое функциональное зонирование территории;
- предложение по этапности работы над проектом благоустройства Объекта.

4.2. Заказчик обязуется подписать Акт оказания услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения результата услуг от Исполнителя. В случае выявления недостатков по объёму или качеству оказанных услуг, нарушения Исполнителем других условий данного договора, Заказчик направляет мотивированное замечание к результатам оказания услуг, которое должно быть рассмотрено Исполнителем в течение 3 рабочих дней. Исполнитель, рассмотрев мотивированное замечание к результатам оказания услуг, должен в течение 10 дней устранить указанные замечания, а после их устранения передать результат оказания услуг Заказчику.

4.3. Датой оказания услуг по п. 1.1. считается дата подписания акта оказанных услуг Заказчиком.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если в процессе оказания услуг выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения услуг, Исполнитель вправе приостановить её оказание, поставив об этом в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановки. В этом случае стороны обязаны в течение десяти дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения оказания услуг. В случае нецелесообразности продолжения оказания услуг Исполнитель передает Заказчику оказанные Услуги, а Заказчик оплачивает Исполнителю фактически понесенные расходы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора с момента заключения и до полного оказания сторонами условий настоящего договора.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.

6.3. Данный договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Под существенным нарушением Исполнителем обязательств Стороны договорились считать следующее:

нарушение Исполнителем сроков оказания услуг (двух раз и более), влекущее увеличение срока оказания услуг, предусмотренного договором;

задержки Исполнителем начала и окончания оказания услуг, более чем на 3 (три) рабочих дня по причинам, не зависящим от Заказчика;

нарушения Исполнителем (двух раз и более) требования по качеству выполнения работ; внесения Исполнителя в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

нахождения Исполнителя в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства).

6.5. Договор может быть расторгнут сторонами по соглашению или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Контракта, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Контракт между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по Контракту.

6.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Исполнителю по использованию средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта договора считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного

уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в договоре.

6.8. В случае одностороннего расторжения договора по инициативе Заказчика Исполнитель должен в течение 10 дней произвести возврат оплаченного Заказчиком аванса. При наличии документально подтверждённых затрат Исполнителя, относящихся к исполнению обязательств по данному договору, стороны вправе согласовать уменьшение суммы средств подлежащих возврату.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков выполнения Услуг по настоящему Договору, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости несвоевременного оказания услуг по Договору за каждый день просрочки.

7.3. Уплата неустойки по Договору не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств по Договору.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно являлось следствием действия форс-мажорных обстоятельств, таких как природные явления, военные действия или прочие обстоятельства непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и предположительном сроке их окончания и предоставить для подтверждения документ компетентного государственного органа.

Срок оказания обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.5. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе оказания настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на претензию — 10 (десять) календарных дней с момента её получения. В случае недостижения Сторонами согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

8.1. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны и имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

8.2. Заголовки статей, последовательность расположения статей, пунктов и подпунктов в статьях, наименования приложений служат исключительно для удобства пользования Договором и не влияют на его толкование.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
АНО «АИИИР г.Челябинска» 454091, г.Челябинск, пр.Ленина, д.41-А, оф.14-А ИНН 7451411704 КПП 745101001 ОГРН 1167400051961 р/с 40703810605000000151 Уральский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Екатеринбург к/с 30101810500000000975 в Уральское ГУ Банка России БИК 046577975 Тел.: 265 96 48	

E-mail: info@air174.ru Директор _____ А. Ю. Попова М. П.	
--	--

Приложение №1
к договору №__ от __. __.2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Настоящее техническое задание составлено в соответствии с уставными целями Заказчика - содействие инновационному и инвестиционному развитию муниципального образования «город Челябинск» и улучшения эстетического состояния объектов городской среды.

1. **Наименование услуг:** Оказание услуг по организации и проведению соучаствующего проектирования и разработку общей концепции благоустройства объекта «Парк им. Ю. Гагарина» в г. Челябинске (далее - Объект)

2. **Цель:** улучшения эстетического состояния Объекта.

3. **Место оказания услуг:** г. Челябинск

Сроки оказания услуг: в течение 45 календарных дней с момента заключения договора. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

Исходные данные: все необходимые исходные данные Исполнитель собирает своими силами и за счёт собственных средств.

4. **Содержание услуг:**

№	Наименование этапа оказания услуг	Содержание этапа оказания услуг
1.	Подготовительный этап	Анализ существующей концепции парка. Анализ результатов опроса жителей, предоставленных Заказчиком (Приложение №1).
		Натурный анализ территории (при условии соблюдения мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции и отсутствию запретительных мер).
		Разработка методики проведения соучаствующего проектирования
		Разработка программы проведения соучаствующего проектирования с использованием предоставленным Заказчиком материалов.
		Запуск коммуникационных площадок проекта (сайт и/или социальные сети)
		Подготовка макетов соучаствующего проектирования (<i>опционально</i>)
		Подготовка списка участников сессий соучаствующего проектирования. Согласование списка участников с Заказчиком.
		Организация и проведение кампании по отправке приглашений участникам на сессии соучаствующего проектирования
		Создание айдентики мероприятий соучаствующего проектирования

		Изготовление сувенирной продукции для поощрения активных участников сессий
2.	Основной этап	Создание онлайн опроса для горожан, которые не смогут принять участие в сессиях соучаствующего проектирования
		Проведение сессий по соучаствующему проектированию (2 сессии с совокупным количеством участников двух сессий не менее 200 участников. Формат участия очный или заочный – по выбору участника сессий соучаствующего проектирования. <i>*С учетом специфики эпидемиологической ситуации в г. Челябинске сессии соучаствующего проектирования по согласованию с Заказчиком могут быть организованы и проведены Исполнителем с использованием средств видеоконференцсвязи (zoom, Skype). Цена договора включает в себя все затраты исполнителя по договору, включая расходы за пользование данными сервисами видеоконференцсвязи.</i>
		Осуществление видеозаписи сессий по соучаствующему проектированию в объеме, равном 100% суммарной продолжительности всех сессий соучаствующего проектирования при их организации и проведении Исполнителем с использованием средств видеоконференцсвязи (Zoom, Skype) . При организации и проведении Исполнителем сессий соучаствующего проектирования в очном формате видеосъемка и фотосъемка осуществляется Исполнителем в объеме, достаточном для освещения промежуточных итогов сессий соучаствующего проектирования на коммуникационных площадках проекта (сайт, социальные сети) – но не менее 10 фотографий с каждой сессии, видеозаписи сессий продолжительностью не менее 30 минут.
		Освещение промежуточных итогов сессий соучаствующего проектирования на коммуникационных площадках проекта (сайт и/или социальные сети).
		Модерация сессий по соучаствующему проектированию (2 сессии) и фиксация данных.
3.	Заключительный этап	Подготовка многостраничного отчета о проведении сессии соучаствующего проектирования и рекомендаций для разработки эскизного проекта благоустройства Объекта по итогам сессий по соучаствующему проектированию (выявленные ценности; проблемы, требующие решения; запросы на активности и события; запрос на изменения; и инфраструктуру; предлагаемое функциональное зонирование территории; предложение по этапности работы над проектом благоустройства Объекта).

5. **Требования к квалификации Исполнителя:** наличие опыта выполнения аналогичных работ (оказания услуг).

6. **Требования к языку оказания услуг, языку результата оказания услуг:** русский.

7. **Требования к количеству лиц, привлекаемых для оказания услуг.** Исполнитель может оказать услуги своими силами или с привлечением третьих лиц.

8. **Требования к результатам оказания услуг.**

а. По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику результат оказанных услуг на русском языке в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в формате «PDF».

Результатом оказания услуг является:

- общая концепция Объекта - сформированные в письменной виде рекомендации для разработки эскизного проекта благоустройства Объекта по итогам сессий по соучаствующему

проектированию, содержащий следующие разделы:

- выявленные ценности;
- проблемы, требующие решения;
- запросы на активности и события;
- запрос на изменения и инфраструктуру;
- предлагаемое функциональное зонирование территории;
- предложение по этапности работы над проектом благоустройства Объект (опционально).

Качество напечатанного текста и оформления иллюстраций, таблиц, схем должно удовлетворять требованию их четкого воспроизведения. При выполнении многостраничного отчета и общей концепции Объекта необходимо соблюдать равномерную плотность, контрастность и четкость изображения. В отчете должны быть четкие, нерасплывшиеся линии, буквы, цифры и знаки.

б. Исполнитель несет полную ответственность за использование любых результатов интеллектуальной деятельности в оказываемых по договору услугах.

Все результаты услуг, передаваемые Заказчику, не должны быть обременены авторскими или иными правами на интеллектуальную собственность, не должны являться предметом спора.

С передачей результата работ к Заказчику переходят все исключительные и смежные права (при их возникновении), принадлежащие автору и соавторам концепции благоустройства Объекта (и её составляющих), в полном объёме без ограничений права, срока использования, без оплаты дополнительного авторского вознаграждения. Исполнитель самостоятельно и за свой счет (в счет цены работ по договору) оплачивает авторские вознаграждения авторам и соавторам концепции благоустройства Объекта (и её составляющим), обеспечивает передачу исключительных и смежных прав (при их возникновении) на результаты услуг от автора (соавторов) к Заказчику, самостоятельно и за свой счёт урегулирует споры по авторским и смежным правам, в случае их возникновения.

После приёмки Заказчиком результатов оказания услуг, все права на использование результата оказания услуг по договору (созданных, произведенных, являющихся результатом адаптации или модификации) принадлежат Заказчику и последний вправе распоряжаться ими по своему усмотрению, в том числе вносить любые изменения, как с привлечением неограниченного круга третьих лиц, так и собственными силами.

Заказчик

Исполнитель

АНО «АИиИР г.Челябинска»

Директор

_____ **А. Ю. Попова**

М. П.