

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Пешеходная часть проспекта Победы на участке от ул. Солнечной до ул. Молдавской (четная сторона)
2.	Адрес объекта	Границы проектирования приведены условно и могут быть частично уточнены Заказчиком в процессе оказания услуг.
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Разработка эскизной, проектной, рабочей документации
5.	Стадия проектирования	Эскизная, проектная, рабочая документация
6.	Начало оказания услуг	С момента заключения договора
7.	Сроки оказания услуг	130 календарных дней с момента заключения договора
8.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> • Фондовая топографическая съемка, М 1:500; • Схема расположения объекта на территории города; • Типовой проект общественного туалета; • Типовые схемы опор освещения; • Типовой проект организации велопарковок, велостоек; • Типовой проект нестационарного торгового объекта; • Типовой проект информационных стендов; • Типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион».
9.	Этапность проектирования	1-ый этап - Корректировка топографической съемки, проведение инженерно – геодезических и дендрологического исследований (30 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапов 2 и 3). 2-ой этап - Предпроектный анализ и разработка архитектурной концепции (15 календарных дней с момента заключения договора). 3-ий этап – Разработка эскизного проекта (55 календарных дней с момента заключения договора). 4-ый этап – Презентация концепции территории жителям города, сбор обратной связи, внесение корректировок в эскизный проект (10 календарных дней с момента завершения 3-го этапа) 5-ый этап – Разработка проектной и рабочей документации (45 календарных дней с момента завершения 4-го этапа, но не позже чем 110 дней после заключения договора). 6-ой этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (20 календарных дней с момента завершения 5-го этапа, но не позже чем 130 дней после заключения договора).
10.	Проведение инженерно-геодезических и дендрологического исследования	1. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в объеме, достаточном для проектирования, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - свод правил «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания

		<p>для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1033/пр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - свод правил «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116); - свод правил «СП 317.1325800.2017. Свод правил Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. <p>2. Исполнитель выполняет съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик; топографические планы с существующими коммуникациями согласовывает с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей, чьи сети расположены в пределах границ проектирования.</p> <p>3. Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план.</p> <p>4. Изыскания выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местной (г. Челябинск) системе координат; - Балтийской системе высот; - сечении рельефа через 0,5 м; - масштабе 1:500. <p><i>Определение границ проектирования выполнить в присутствии представителя Администрации Курчатовского района города Челябинска и Заказчика.</i></p> <p>5. По итогам инженерно-геодезических изысканий Исполнитель готовит технический отчет.</p>
11.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	<p>Исполнитель самостоятельно сдает в УАГП результаты инженерно-геодезических изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технического отчета на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре; - инженерно-топографического плана масштаба 1:500 в форме векторной модели в форматах MIF/MID, DWG, IDF. <p>Данные по координатам границ земельного участка Исполнитель передает Заказчику.</p>
12.	Требования к составу архитектурной концепции (2 этап проектирования)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обложка проекта. 2. Титульный лист (информация об авторе проекта; ведомость чертежей, схем, иллюстраций и т. п.). 3. Ситуационный план территории в структуре города М 1:2000 или М 1:5000. 4. Историческая справка и ретроспективный анализ территории (при наличии исторической застройки), карта – схема объектов, имеющих важное культурное значение. 5. Ландшафтно-визуальный анализ территории (фотофиксация существующего положения с описанием выявленных особенностей и проблем территории). 6. Схема планировочных ограничений (опорный план), М:1:500. <p>На опорном плане должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охранные зоны инженерных сетей, санитарно-защитные зоны объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории; - существующие здания и сооружения; - границы проезжей части и тротуаров;

		<p>- существующие зеленые насаждения.</p> <p>7. Кадастровый план территории, информация о территориальных зонах в границах проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Челябинске.</p> <p>8. Транспортная схема, включая схему движения маршрутов общественного транспорта, пешеходные маршруты, с указанием проблемных точек территории.</p> <p>9. Схема расположения территории в системе общественных пространств.</p> <p>10. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса и объектов социальной инфраструктуры (объекты притяжения) в границах проектирования и на прилегающей территории в радиусе 800 м.</p> <p>11. Результаты анкетирования и работы с горожанами (при наличии).</p> <p>12. Мастер - план территории с указанием проектируемых функциональных зон и подборкой аналогов (примеров) основных объектов благоустройства (МАФ, покрытия, арт-объекты, площадки и пр.).</p> <p>13. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя.</p> <p>Срок выполнения работ в рамках данного этапа - в течение 15 календарных дней с момента заключения договора.</p>
13.	Требования к составу эскизного проекта (3 этап проектирования)	<p>1. Обложка проекта.</p> <p>2. Титульный лист (информация об авторе проекта; ведомость чертежей, схем, иллюстраций и т. п.).</p> <p>3. Ситуационный план М 1:500 с обозначением этапов (очередей) благоустройства (при их наличии).</p> <p>4. Генеральный план территории, М 1:500 (при необходимости — фрагмент генерального плана в более крупном масштабе).</p> <p>5. Транспортная схема.</p> <p>6. Схема функционального зонирования территории М 1:500.</p> <p>7. Ведомость и план-схема покрытий с указанием основных размеров и схем раскладки плитки, М 1:500.</p> <p>8. Ведомость и план-схема озеленения, показывающая размещение деревьев, кустарников и других растений, в том числе требования к посадочному материалу, М 1:500;</p> <p>9. Ведомость и план-схема освещения, М 1:500;</p> <p>10. Характерные узлы стыковки покрытий (в виде трехмерных схем и /или чертежей);</p> <p>11. Ведомость и план-схема расстановки МАФ, М 1:500;</p> <p>12. Чертежи уникальных МАФ (если такие МАФ предусмотрены проектом);</p> <p>13. Схемы зимнего и праздничного сценария использования территории;</p> <p>14. Архитектурная визуализация объектов (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений), не менее 10 ракурсов с отображением функциональных зон, в том числе с высоты человеческого роста и восприятия и в ночное время.</p> <p>15. Укрупненный расчет затрат на реализацию проектных решений по комплексному благоустройству территорий.</p> <p>16. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя.</p> <p>17. <i>Исполнитель обязан согласовать (предпринять все необходимые для этого меры) Эскизный проект с УАГП и Администрацией Курчатовского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок оказания услуг данного этапа.</i></p>
14.	Требования к 4 этапу проектирования	<p>Концепция развития территории должна быть представлена жителям города. Организация встреч с жителями и сбор обратной связи осуществляется силами Заказчика. Формат вовлечения жителей</p>

		<p>определяет Заказчик.</p> <p>Исполнитель готовит презентацию концепции развития территории (далее – презентация) и участвует во встречах с жителями, вносит корректировки в эскизный проект по итогам работы с жителями (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Содержание презентации согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Формат презентации – PPT, PDF.</p>
15.	Требования к составу проектной и рабочей документации (5 этап проектирования)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в составе разделов: ПЗ, СПЗОУ, АР, КР, ВН, ИОС, ПОД, СМ. 2. Рабочую документацию разработать в составе разделов: ГП, АС, ЭН. Разделы НВ, НВК - при необходимости и по согласованию с Заказчиком. 3. В состав рабочей документации архитектурных решений должны быть включены опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными поставщиков оборудования, оформленные по форме, приведенной в Приложении №2 к настоящему техническому заданию. 4. Состав документации может быть изменен в зависимости от архитектурных и планировочных решений, принятых в эскизном проекте. 5. В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов. 6. По согласованию с Заказчиком (при необходимости) в рабочем проекте выделить очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух). 7. Материалы рабочей документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 8. Сметную документацию разработать в двух уровнях: <ul style="list-style-type: none"> - в базисных ценах 2001 года; - в текущих ценах. Разработать локальные сметные расчеты отдельно по каждому разделу (демонтажные работы, покрытия, озеленение и пр.) в базисных и текущих ценах с выделением НДС по каждому разделу. Состав разделов согласовать с Заказчиком дополнительно. Выбор единичных расценок согласовать с Заказчиком дополнительно. 9. Рабочую документацию согласовать с Администрацией Курчатовского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок оказания услуг данного этапа.
16.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок. 2. Увязать территорию проектирования общественного пространства с прилегающими территориями, с учётом существующих вело-пешеходных связей прилегающих территорий, а также предусмотреть все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью проектируемого общественного пространства (территории). 3. Учесть культурный и исторический контекст общественного пространства (территории). 4. Проектом предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - оборудование площадок под мусорные контейнеры (опционально); - размещение общественного туалета территории в соответствии с

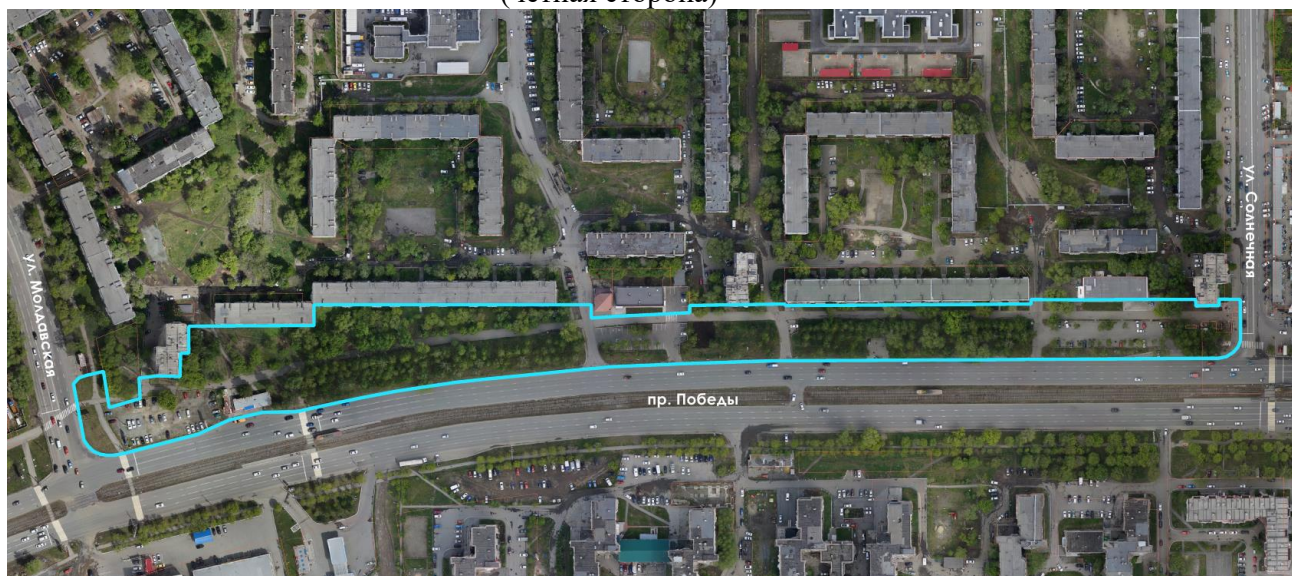
		<p>типовым проектом, предоставленным заказчиком (раздел 8 настоящего технического задания) (опционально);</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку нестационарных объектов (кафе, пункты проката спортивного инвентаря и т.д.) (опционально); - площадку для выгула собак (опционально); - зоны тихого отдыха; - прогулочную зону; - дорожно-тропиночную сеть в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей и точек притяжения - зоны пребывания детей с учётом возрастного различия; - зоны для различных видов активного отдыха; - велодорожку (опционально); - автомобильную парковку; - размещение оборудования Wi-Fi и видеонаблюдения (мест для такого оборудования) на территории, а также размещение и (при необходимости) индивидуальный дизайн многофункциональных опор для обеспечения сотовой связью посетителей общественного пространства; - озеленение территории с использованием разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта; - велопарковки в соответствии с типовым проектом, предоставленным Заказчиком - зону для размещения паблик-арт объектов, проведение выставок и прочее; - единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.) - мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с возможностью проезда обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий, полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники по территории. - реконструкцию/организацию сети наружного освещения территории и отдельных объектов; - безбарьерный вход на территорию и возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, тротуары, места отдыха, остановки общественного транспорта, автомобильные парковки) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения; <p>5. В случае, если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений.</p> <p>6. Ограждение выполнить из светопрозрачных элементов и высотой, обеспечивающей требования безопасности.</p> <p>7. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов.</p> <p>8. При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции эскизного проекта.</p> <p>9. Предусмотреть функционирование и привлекательность общественной территории в летнее и зимнее время года.</p> <p>10. При разработке цветовых решений учесть архитектуру близлежащих зданий.</p>
--	--	--

		<p>11. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>12. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p> <p>Документацию разработать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»</p>
17.	Требования к проектным решениям	<p>1. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений; - удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков; - устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории; - очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков; - оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а так же пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости); - максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта, - устройство дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу); - нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек; - обустройство площадок в соответствии с эскизным проектом; - архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости). - отвод дождевых вод закрытым способом. - использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - оборудование и покрытия детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности. - выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно). <p>2. Проектные решения рабочего проекта должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием.</p> <p>3. В проектной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города, необходимых для реализации объекта.</p> <p>4. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности</p>

		<p>потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>5. При выборе проектных решений руководствоваться лимитом на благоустройство общественного пространства, который определяется Администрацией Курчатовского района города Челябинска с участием Заказчика.</p>
18.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	<p>Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении договора, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются проектной организацией самостоятельно. Любые работы, возникшие вследствие дополнительных исходных данных, выполняются за счет проектной организации.</p>
19.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованные эскизную, проектную и рабочую документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе в программе Word, Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); в формате Гранд-Смета и MS EXCEL).</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения: <ul style="list-style-type: none"> -чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте). - рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы. -изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg. <p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. <p>Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства в 2 экз. (оригинал).</p>
20.	Гарантийный срок	<p>Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки услуг Заказчиком.</p>
21.	Особые требования	<p>В случае изменения нормативных документов, применяемых при оказании услуг Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество услуг и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Эскизная, проектная и рабочая документация являются собственностью Заказчика. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику следующие</p>

		<p>неисключительные права: право на публикацию эскизной, проектной и рабочей документации на сайте Заказчика, в СМИ, иных источниках информации.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (неисключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Право на воспроизведение эскизной, проектной и рабочей документации для строительства (благоустройства) с целью согласования, утверждения проекта и строительства (благоустройства); 2. Право на публичный показ эскизной, проектной и рабочей документации; 3. Право на передачу в эфир данных о эскизной, проектной и рабочей документации; 4. Право на переработку и корректировку эскизной, проектной и рабочей документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение эскизной, проектной и рабочей документации. <p>Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика.</p> <p>В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.</p>
22.	Требования к согласованию	Согласование эскизного проекта и рабочего проекта проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проекта с УАГП, с администрацией района, с владельцами коммуникаций, при необходимости - с иными физическими и юридическими лицами, чьи интересы затрагиваются при реализации проекта.
23.	Требования экспертизе проекта	Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в эскизную, проектную, рабочую документацию по объекту, должны быть согласованы с заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок оказания услуг по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение (положительное) экспертизы в оригинале Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.
24.	Особые требования. Авторский надзор.	Авторский надзор выполняется по отдельному договору.

Границы проектирования*
 Пешеходная часть проспекта Победы на участке от ул. Солнечной до ул. Молдавской
 (четная сторона)



*Границы проектирования территории пешеходной части проспекта Победы на участке от ул. Солнечной до ул. Молдавской (четная сторона) показаны условно и могут быть частично уточнены при проектировании.

Форма опросного листа на объекты, входящие в состав плана МАФ

Наименование объекта	
Общее описание, назначение	
Количество	
Конструктивные характеристики:	
Габаритные размеры (длина*ширина*высота)	
Угол наклона (в отдельных случаях)	
Цвет по RAL для каждого элемента	
Материал (по каждому элементу): спинки, стойки, опоры, каркас и т.д	
Сечение (по каждому элементу): труба, профиль и т.д., толщина стенки	
Шрифт (для надписей): размер, стиль, цвет (по RAL или RGB)	
Покрытия поверхности (краска, масло, антикоррозийное, порошковое и пр). Цвет по RAL для каждого элемента	
Масса	
При наличии элементов электропитания: - напряжение питания, - потребляемая мощность, - номинальная мощность блока питания, - степень защиты	
Требования к монтажу (анкерное, на клей, на бетонное основание и т.д.)	
Внешний вид (фото, чертежи)	