

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Сквер по ул. Молодогвардейцев в Курчатовском районе города Челябинска
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Разработка проекта благоустройства – внесение изменений и дополнений в эскизный проект, разработка проектно-сметной документации на вторую и третью очереди благоустройства
5.	Стадия проектирования	Эскизная, проектно-сметная документация
6.	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
7.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней с момента заключения договора
8.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> - Фондовая топографическая съемка, М 1:500; - Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (2023 г.) - Схема расположения объекта на территории города (Приложение к настоящему техническому заданию); - Эскизный проект благоустройства сквера по ул. Молодогвардейцев в Курчатовском районе города Челябинска (PZLST-23-14), (2023 г.), (далее – эскизный проект); - Типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион». Типовые проекты объектов благоустройства и применяемые дизайн-коды размещены на сайте Управления по архитектурно - градостроительному проектированию города Челябинска (http://arch74.ru/catalog/ , http://arch74.ru/design-codes/)
9.	Этапность проектирования	1-ый этап - Корректировка топографической съемки в объемах, достаточных для проектирования (20 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапов 2 и 3). 2-ой этап – Внесение изменений в эскизный проект в части благоустройства второй и третьей очередей благоустройства (30 календарных дней с момента заключения договора). В ходе данного этапа необходимо провести презентацию <i>концепции второй и третьей очередей благоустройства</i> территории жителям города, осуществить сбор обратной связи, внесение корректировок в эскизный проект. 3-ий этап – Разработка проектно-сметной документации на вторую и третью очереди благоустройства (40 календарных дней с момента завершения 2-го этапа, но не позже чем 70 дней с момента заключения договора). 4-ый этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (20 календарных дней с момента завершения 3-го этапа, но не позднее чем 90 дней с момента заключения договора).
10.	Требования к внесению изменений в эскизный	1. Изменения вносятся в эскизный проект, указанный в разделе 8 настоящего технического задания.

	<p>проект и составу эскизного проекта (2 этап проектирования)</p>	<p>2. На проектируемой территории помимо предусмотренных эскизным проектом зон необходимо предусмотреть устройство мемориальной зоны и место для последующей установки мемориального объекта (памятника, бюста или иного). Проектирование мемориального объекта не входит в объем работ по настоящему договору.</p> <p>3. Необходимо выполнить корректировку эскизного проекта, связанную с включением в планировку территории мемориальной зоны (перераспределение функциональных зон, корректировки в части организации дорожно-тропиночной сети и иные изменения при необходимости).</p> <p>4. Дополнить существующий эскизный проект следующими схемами:</p> <p>4.1. Генеральный план территории (2 и 3 очередь благоустройства), М1:500 (при необходимости — фрагмент генерального плана в более крупном масштабе).</p> <p>4.2. Концепция благоустройства мемориальной зоны;</p> <p>4.3. Ведомость и план-схема покрытий с указанием основных размеров и схем раскладки плитки на 2 и 3 очередях благоустройства, М 1:500 (в случае внесения корректировок);</p> <p>4.4. Ведомость и план-схема озеленения на 2 и 3 очередях благоустройства, М 1:500 (в случае внесения корректировок);</p> <p>4.5. Ведомость и план-схема освещения на 2 и 3 очередях благоустройства, М 1:500 (в случае внесения корректировок);</p> <p>4.6. Ведомость и план-схема расстановки МАФ на 2 и 3 очередях благоустройства, М 1:500 (в случае внесения корректировок);</p> <p>4.7. Архитектурная визуализация функциональных зон (в том числе мемориальной зоны) второй и третьей очередями благоустройства (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений) не менее 10 ракурсов с высоты человеческого роста и восприятия и в ночное время.</p> <p>4.8. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя.</p> <p>5. Исполнитель с участием Заказчика осуществляет представление содержания эскизного проекта в форме <i>концепции благоустройства территории</i> жителям города, сбор обратной связи по предлагаемым проектным решениям. Организация встреч с жителями осуществляется силами Заказчика. Формат вовлечения жителей определяет Заказчик. Исполнитель готовит презентацию содержания эскизного проекта в форме <i>концепции благоустройства территории</i> (далее – презентация), участвует в ее представлении жителям, обсуждении ее содержания с жителями, вносит корректировки в эскизный проект по итогам работы с жителями (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>6. Исполнитель обязан согласовать (предпринять все необходимые для этого меры) Эскизный проект с Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) и Администрацией Курчатовского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.</p>
11.	<p>Требования к составу проектно-сметной документации на вторую и третью очереди благоустройства (3 этап проектирования)</p>	<p>1. Проектные решения проектно-сметной документации должны соответствовать содержанию скорректированного и согласованного эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием (2 этап проектирования).</p> <p>2. По согласованию с Заказчиком в проектно-сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве 2 (двух) или более (при необходимости).</p> <p>3. Материалы проектно-сметной документации оформить в</p>

		<p>соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями).</p> <p>5. Проектно-сметную документацию разработать в составе разделов ГП (генеральный план), АР (архитектурные решения), ВН (видеонаблюдение), СМ (сметная документация), ЭН (электроосвещение наружное).</p> <p>5.1. Сметная документация (СМ) разрабатывается в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчет, - локальные сметные расчеты по каждому виду работ (демонтаж, земляные работы, благоустройство, покрытия, озеленение, освещение, малые архитектурные формы, видеонаблюдение и прочее – по согласованию с заказчиком), - пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конъюнктурного анализа цен в текущем уровне цен и указанием поставщиков, - ведомости объемов работ на соответствующий раздел проектной документации. <p>Сметную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 4 августа 2020 года.</p> <p>Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом, индексы принять на момент выдачи сметной документации.</p> <p>5.2. По малым архитектурным формам, применяемым в проекте, составляются опросные листы с описанием, включающие следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - габариты; - конструктивные особенности; - материалы изготовления, включая покрытие, цвет; - способ крепления; - эскиз. <p>6. В проектно-сметную документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов.</p> <p>7. В проектно-сметной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города Челябинска, необходимые для реализации проекта благоустройства.</p> <p>8. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>9. Проектно-сметную документацию согласовать с Администрацией Курчатовского района города Челябинска с участием Заказчика. Согласование включает в том числе устранение замечаний и доработку документации с учетом рекомендаций, но не ограничиваясь этим. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.</p>
12.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок.

		<p>2. Увязать территорию проектирования общественного пространства с прилегающими территориями, с учётом существующих вело-пешеходных связей прилегающих территорий, а также предусмотреть все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью проектируемого общественного пространства.</p> <p>3. Учесть культурный и исторический контекст общественного пространства.</p> <p>4. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж изношенных покрытий и оборудования; - зоны тихого отдыха; - прогулочную зону; - дорожно-тропиночную сеть в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей и точек притяжения; - зоны пребывания детей с учётом возрастного различия; - зоны для различных видов активного отдыха; - мемориальную зону с местом для установки мемориального объекта; - автомобильную парковку (опционально); - оборудование площадок под мусорные контейнеры (опционально); - размещение оборудования Wi-Fi и видеонаблюдения (мест для такого оборудования) на территории, а также размещение и (при необходимости) индивидуальный дизайн многофункциональных опор для обеспечения сотовой связью посетителей общественного пространства (опционально); - озеленение территории с использованием разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта; - велопарковки в соответствии с типовым проектом; - зону для размещения паблик-арт объектов, проведение выставок и прочее (опционально); - единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.); - для детских и спортивных площадок разработать макет информационного стенда на основании типового макета информационных стендов, предоставляемого Заказчиком; - мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с возможностью проезда обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий, полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники по территории; - реконструкцию/организацию сети наружного освещения территории и отдельных объектов (при необходимости); - безбарьерный вход на территорию и возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, тротуары, места отдыха, остановки общественного транспорта, автомобильные парковки) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения; <p>5. В случае, если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений.</p> <p>6. Ограждение выполнить из светопрозрачных элементов и высотой, обеспечивающей требования безопасности.</p> <p>7. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна</p>
--	--	--

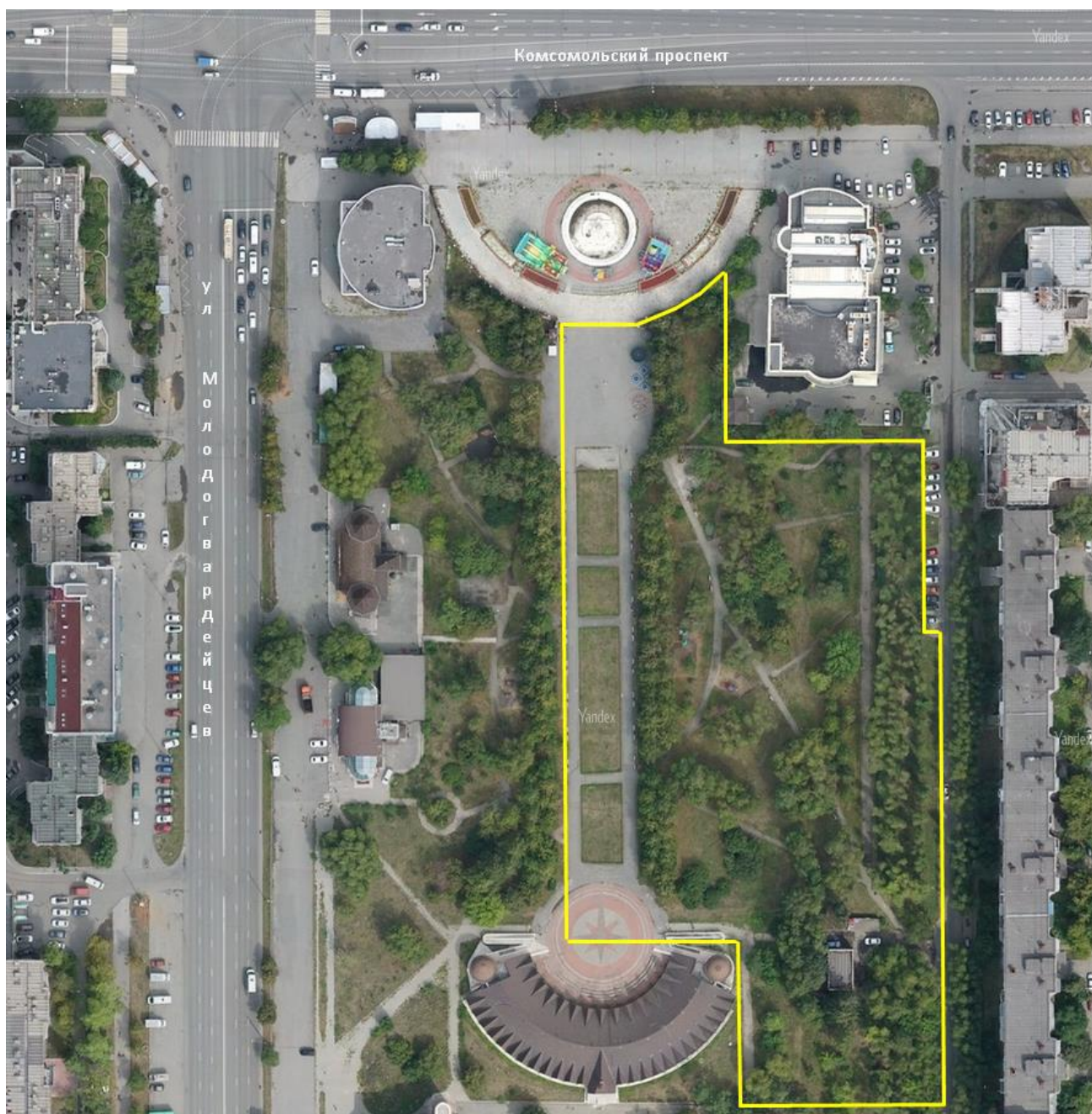
		<p>обеспечивать двухстороннее движение пешеходов.</p> <p>8. При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции эскизного проекта.</p> <p>9. Предусмотреть функционирование и привлекательность общественной территории в летнее и зимнее время года.</p> <p>10. При разработке цветовых решений учесть архитектуру близлежащих зданий.</p> <p>11. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>12. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p> <p>Документацию разработать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»</p>
13.	Требования к проектным решениям	<p>1. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений; - удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков; - устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории; - очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков; - оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а также пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости); - максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта; - устройство дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу), либо отвод воды закрытым способом (при необходимости); - нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек; - архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости); - использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - оборудование и покрытия детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности; - выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в

		<p>соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно).</p> <p>2. Проектные решения проектно-сметной документации должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием.</p> <p>3. Предусмотреть следующие основные архитектурно-ландшафтные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мемориальная зона (по согласованию с Заказчиком), - центральная прогулочная аллея сквера, - зоны тихого отдыха, - детские площадки, <p>а также иные сооружения и элементы благоустройства, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>4. При выборе проектных решений руководствоваться лимитом финансирования на благоустройство общественного пространства. (Информация об объеме финансирования благоустройства объекта предоставляется Заказчиком дополнительно)</p>
14.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	<p>Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении договора, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются проектной организацией самостоятельно за свой счёт.</p>
15.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованные эскизную и проектно-сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе или CD-диске) в программе Word, MS Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); сметную документацию выдать в формате Гранд-Смета и MS Excel.</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения: <ul style="list-style-type: none"> -чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте). - рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы. -изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg. <p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. <p>Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или</p>

		сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
16.	Гарантийный срок	Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки работ Заказчиком.
17.	Особые требования	<p>В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Эскизная и проектно-сметная документация являются собственностью Заказчика с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.</p> <p>Результаты выполнения работ к моменту передачи Заказчику должны быть свободны от прав третьих лиц и не являться предметом как имеющихся, так и возможных споров и притязаний.</p> <p>Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (в том числе, но не ограничиваясь ими):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Право на воспроизведение эскизной, проектно-сметной документации с целью ее реализации; 2. Право на публичный показ эскизной, проектно-сметной документации; 3. Право на передачу в эфир данных о эскизной, проектно-сметной документации; 4. Право на переработку, корректировку и любое необходимое изменение эскизной, проектно-сметной документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение эскизной, проектно-сметной документации; 7. Право по своему усмотрению распоряжаться результатами выполненных работ (эскизной, проектно-сметной документации), в том числе передавать третьим лицам. <p>Заказчик реализует данные права свободно, без уведомления и согласования с Исполнителем, и иных выплат Исполнителю, кроме предусмотренных данным техническим заданием и Договором. Исполнитель подтверждает, что подписание Договора является его согласием с указанными условиями и Заказчику в дальнейшем не требуется получение (оформление) иных согласий и разрешений от Исполнителя.</p> <p>Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика.</p> <p>В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.</p>
18.	Требования к согласованию	Согласование эскизного проекта и проектно-сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование эскизного проекта с Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска и Администрацией Курчатовского района города Челябинска, проектно-сметной документации – с Администрацией Курчатовского района города Челябинска; проектной документации - с владельцами коммуникаций.

		<p>Исполнитель обязан предпринять все необходимые действия по согласованию эскизного проекта и проектно-сметной документации.</p> <p>До момента получения предусмотренных техническим заданием согласований Исполнитель не может заявить о готовности эскизного проекта и проектно-сметной документации и обратиться к Заказчику с требованием о приемке выполненных работ.</p>
19.	Требования экспертизе проекта	<p>Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации.</p> <p>Все изменения и дополнения, вносимые в эскизную и проектно-сметную документацию по объекту, должны быть согласованы с Заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.</p>
20.	Особые требования. Авторский надзор.	<p>Авторский надзор выполняется по отдельному договору.</p>

Границы проектирования
сквера по ул. Молодогвардейцев в Курчатовском районе города Челябинска
(вторая и третья очереди благоустройства)



Границы приведены условно и могут быть частично скорректированы в процессе проектирования.