

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Пешеходная зона на гостевом маршруте по ул. Свободы от ул. Тимирязева до Привокзальной площади (четная и нечетная стороны) на участке от ул. Евтеева до пересечения с ул. Российской (четная и нечетная стороны) (4 этап)
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
3.	Вид работ	Разработка проектно-сметной документации
4.	Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
5.	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней с момента заключения договора
7.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: - Фондовая топографическая съемка, М 1:500; - Схема расположения объекта на территории города (Приложение к настоящему техническому заданию); - Архитектурная концепция пешеходной зоны на гостевом маршруте по ул. Свободы от ул. Тимирязева до Привокзальной площади (четная и нечетная стороны) в Советском районе города Челябинска ЭП/001/012/1/2021, (далее – архитектурная концепция); - Типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион». Типовые проекты объектов благоустройства и применяемые дизайн-коды размещены на сайте Управления по архитектурно - градостроительному проектированию города Челябинска ( <a href="http://arch74.ru/catalog/">http://arch74.ru/catalog/</a> , <a href="http://arch74.ru/design-codes/">http://arch74.ru/design-codes/</a> )
8.	Этапность проектирования	1-ый этап - Корректировка топографической съемки в объемах, достаточных для проектирования (20 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапов 2 и 3). 2-ой этап – Внесение изменений в архитектурную концепцию в части благоустройства 4 этапа, согласование скорректированной архитектурной концепции (30 календарных дней с момента заключения договора). 3-ий этап – Разработка проектно-сметной документации (40 календарных дней с момента завершения 2-го этапа, но не позже чем 70 дней с момента заключения договора). 4-ый этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (20 календарных дней с момента завершения 3-го этапа, но не позднее чем 90 дней с момента заключения договора).
9.	Требования к внесению изменений в архитектурную концепцию (2 этап проектирования)	1. Изменения вносятся в архитектурную концепцию, указанную в разделе 8 настоящего технического задания. 2. В архитектурную концепцию необходимо внести следующие корректировки: - продлить границы проектирования до пересечения пешеходной части

		<p>улицы Свободы с улицей Российской по нечетной стороне (точные границы проектирования необходимо согласовать с Администрацией Советского района города Челябинска при участии Заказчика);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные решения привести в соответствие с концепцией благоустройства 3-го этапа (в части подбора малых архитектурных форм, элементов освещения, типов и размеров покрытий);</li> <li>- скорректировать трассировку велодорожек в целях соблюдения охранных зон инженерных сетей, исходя из особенностей рельефа и текущей ситуации на местности (при необходимости);</li> <li>- скорректировать расположение парковок (при необходимости).</li> </ul> <p>3. Архитектурную концепцию по благоустройству 4 этапа территории оформить альбомом, включающим следующие схемы:</p> <p>3.1. Генеральный план территории (4 этап благоустройства), М1:500 (при необходимости — фрагмент генерального плана в более крупном масштабе).</p> <p>3.2. Ведомость и план-схема покрытий с указанием основных размеров и схем раскладки плитки, М 1:500;</p> <p>3.3. Ведомость и план-схема озеленения, М 1:500;</p> <p>3.4. Ведомость и план-схема освещения, М 1:500;</p> <p>3.5. Ведомость и план-схема расстановки МАФ, М 1:500;</p> <p>3.6. Архитектурная визуализация функциональных зон 4-го этапа благоустройства (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений) не менее 3 ракурсов с высоты человеческого роста и восприятия и в ночное время.</p> <p>3.7. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя.</p> <p>4. Исполнитель обязан согласовать (предпринять все необходимые для этого меры) архитектурную концепцию с Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) и Администрацией Советского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.</p>
10.	Требования к составу проектно-сметной документации (3 этап проектирования)	<p>1. Проектные решения проектно-сметной документации должны соответствовать содержанию скорректированной и согласованной архитектурной концепции, которая предусмотрена данным техническим заданием (2 этап проектирования).</p> <p>2. По согласованию с Заказчиком в проектно-сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве 2 (двух) или более (при необходимости).</p> <p>3. Материалы проектно-сметной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями).</p> <p>5. Проектно-сметную документацию разработать в составе разделов ГП (генеральный план), АР (архитектурные решения), СМ (сметная документация), ЭН (электроосвещение наружное).</p> <p>5.1. Сметная документация (СМ) разрабатывается в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводный сметный расчет для каждого этапа благоустройства (в случае выделения этапности),</li> <li>- локальные сметные расчеты по каждому виду работ для каждого этапа благоустройства в случае выделения этапности (демонтаж, земляные работы, благоустройство, покрытия, озеленение, освещение, малые архитектурные формы и прочее – по согласованию с заказчиком),</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конъюнктурного анализа цен в текущем уровне цен и указанием поставщиков,</li> <li>- ведомости объемов работ на соответствующий раздел проектной документации для каждого этапа благоустройства в случае выделения этапности.</li> </ul> <p>Сметную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 4 августа 2020 года.</p> <p>Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом, индексы принять на момент выдачи сметной документации.</p> <p>5.2. По малым архитектурным формам, применяемым в проекте, составляются опросные листы с описанием, включающие следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- габариты;</li> <li>- конструктивные особенности;</li> <li>- материалы изготовления, включая покрытие, цвет;</li> <li>- способ крепления;</li> <li>- эскиз.</li> </ul> <p>6. В проектно-сметную документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов.</p> <p>7. В проектно-сметной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города Челябинска, необходимые для реализации проекта благоустройства.</p> <p>8. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>9. <i>Проектно-сметную документацию согласовать с Администрацией Советского района города Челябинска с участием Заказчика. Согласование включает в том числе устранение замечаний и доработку документации с учетом рекомендаций, но не ограничиваясь этим. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.</i></p>
11.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок.</p> <p>2. Увязать территорию проектирования общественного пространства с прилегающими территориями, с учётом существующих вело-пешеходных связей прилегающих территорий, а также предусмотреть все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью проектируемого общественного пространства.</p> <p>3. Учесть культурный и исторический контекст общественного пространства.</p> <p>4. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж изношенных покрытий и оборудования;</li> <li>- зоны тихого отдыха;</li> <li>- прогулочную зону;</li> <li>- дорожно-тропиночную сеть в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей и точек притяжения;</li> <li>- автомобильные парковки;</li> </ul>

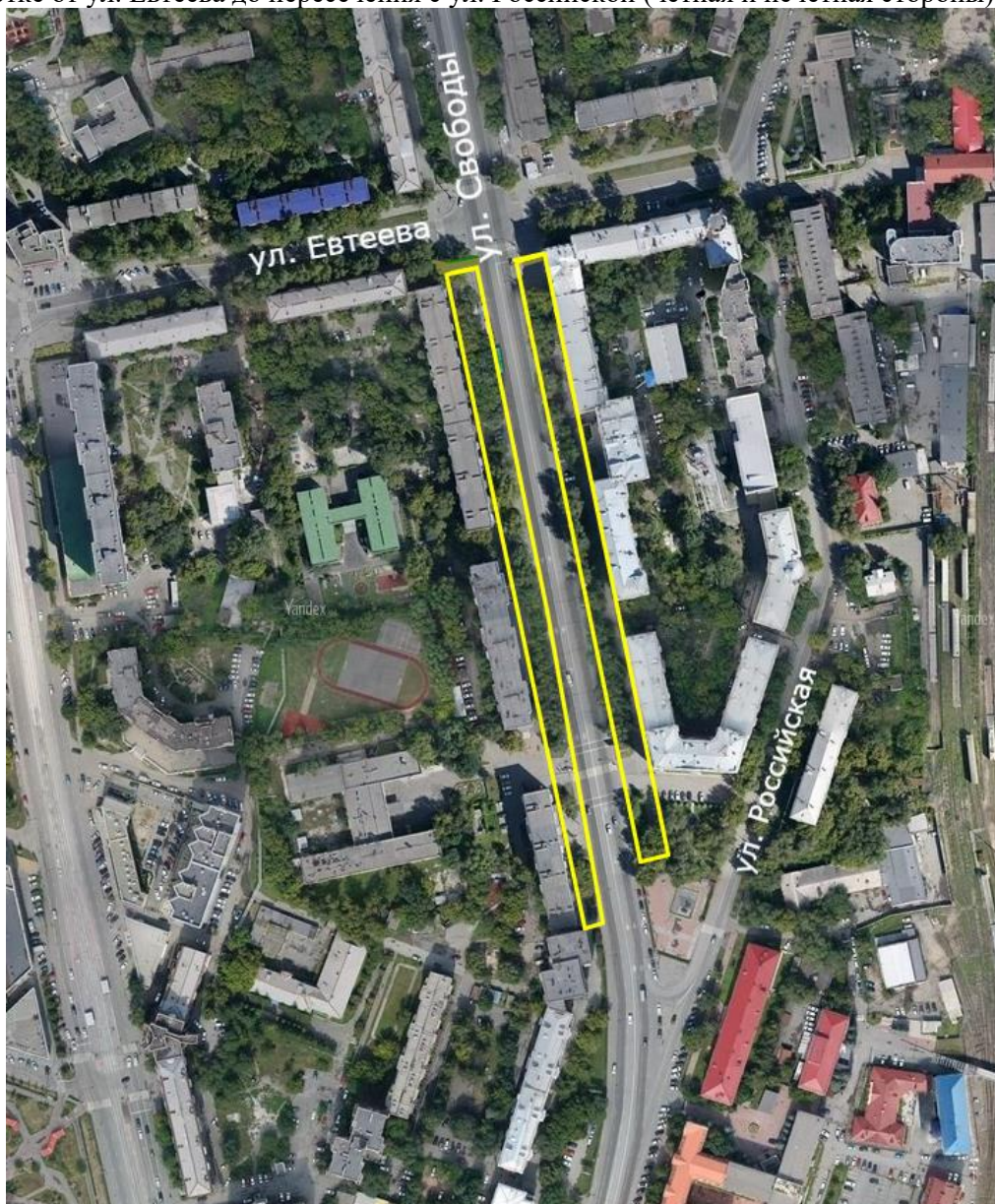
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование площадок под мусорные контейнеры (опционально);</li> <li>- размещение оборудования Wi-Fi и видеонаблюдения (мест для такого оборудования) на территории, а также размещение и (при необходимости) индивидуальный дизайн многофункциональных опор для обеспечения сотовой связью посетителей общественного пространства (опционально);</li> <li>- озеленение территории с использованием разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта;</li> <li>- велопарковки в соответствии с типовым проектом;</li> <li>- единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.);</li> <li>- мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с возможностью проезда обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий, полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники по территории;</li> <li>- реконструкцию/организацию сети наружного освещения территории и отдельных объектов (при необходимости);</li> <li>- безбарьерный вход на территорию и возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, тротуары, места отдыха, остановки общественного транспорта, автомобильные парковки) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения.</li> </ul> <p>5. В случае, если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений.</p> <p>6. Ограждение (при необходимости) выполнить из светопрозрачных элементов и высотой, обеспечивающей требования безопасности (опционально).</p> <p>7. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов.</p> <p>8. При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции эскизного проекта.</p> <p>9. Предусмотреть функционирование и привлекательность общественной территории в летнее и зимнее время года.</p> <p>10. При разработке цветовых решений учесть архитектуру близлежащих зданий.</p> <p>11. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>12. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p> <p>Документацию разработать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»</p>
--	--	---

12.	Требования к проектным решениям	<p>1. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений;</li> <li>- удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков;</li> <li>- устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории;</li> <li>- очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков;</li> <li>- оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а также пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости);</li> <li>- максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта;</li> <li>- устройство дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу), либо отвод воды закрытым способом (при необходимости);</li> <li>- нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек;</li> <li>- архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости);</li> <li>- использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости);</li> <li>- выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно).</li> </ul> <p>2. Проектные решения проектно-сметной документации должны соответствовать содержанию архитектурной концепции, которая предусмотрена данным техническим заданием.</p> <p>3. При разработке проектных решений учесть мероприятия по созданию троллейбусной инфраструктуры в городе Челябинске, проводимые на территории проектирования (в части проектирования подземных и наземных инженерных сетей).</p> <p>4. При выборе проектных решений руководствоваться лимитом финансирования на благоустройство общественного пространства. (Информация об объеме финансирования благоустройства объекта предоставляется Заказчиком дополнительно)</p>
13.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	<p>Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении договора, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются проектной организацией самостоятельно за свой счёт.</p>
14.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	<p>Согласованную проектно-сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе или CD-диске) в программе Word, MS Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); сметную документацию выдать в формате Гранд-Смета и MS Excel.</p> <p>Требования к представлению документов в электронном виде</p>

		<p>(проектная и сметная документация):          Форматы файлов:          -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста);          -графические приложения:          -чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте).          - рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы.          -изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg.</p> <p>Содержание файлов:          -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения);          -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов;          -формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;          -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf.</p> <p>Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.</p>
15.	Гарантийный срок	<p>Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки работ Заказчиком.</p>
16.	Особые требования	<p>В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Эскизная и проектно-сметная документация являются собственностью Заказчика с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.</p> <p>Результаты выполнения работ к моменту передачи Заказчику должны быть свободны от прав третьих лиц и не являться предметом как имеющихся, так и возможных споров и притязаний.</p> <p>Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (в том числе, но не ограничиваясь ими):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право на воспроизведение проектно-сметной документации с целью ее реализации;</li> <li>2. Право на публичный показ проектно-сметной документации;</li> <li>3. Право на передачу в эфир данных о проектно-сметной документации;</li> <li>4. Право на переработку, корректировку и любое необходимое изменение проектно-сметной документации;</li> <li>5. Право на практическую реализацию проекта;</li> <li>6. Право на повторное применение проектно-сметной документации;</li> <li>7. Право по своему усмотрению распоряжаться результатами</li> </ol>

		<p>выполненных работ (проектно-сметной документацией), в том числе передавать третьим лицам.</p> <p>Заказчик реализует данные права свободно, без уведомления и согласования с Исполнителем, и иных выплат Исполнителю, кроме предусмотренных данным техническим заданием и Договором. Исполнитель подтверждает, что подписание Договора является его согласием с указанными условиями и Заказчику в дальнейшем не требуется получение (оформление) иных согласий и разрешений от Исполнителя.</p> <p>Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика.</p> <p>В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.</p>
17.	Требования к согласованию	<p>Согласование проектно-сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование архитектурной концепции с Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска и Администрацией Советского района города Челябинска, проектно-сметной документации – с Администрацией Советского района города Челябинска; проектной документации - с владельцами коммуникаций.</p> <p>Исполнитель обязан предпринять все необходимые действия по согласованию проектно-сметной документации.</p> <p>До момента получения предусмотренных техническим заданием согласований Исполнитель не может заявить о готовности проектно-сметной документации и обратиться к Заказчику с требованием о приемке выполненных работ.</p>
18.	Требования экспертизе проекта	<p>Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в эскизную и проектно-сметную документацию по объекту, должны быть согласованы с Заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.</p>
19.	Особые требования. Авторский надзор.	<p>Авторский надзор выполняется по отдельному договору.</p>

Границы проектирования  
Пешеходной зоны на гостевом маршруте по ул. Свободы  
от ул. Тимирязева до Привокзальной площади (четная и нечетная стороны)  
на участке от ул. Евтеева до пересечения с ул. Российской (четная и нечетная стороны) (4 этап)



Границы приведены условно и могут быть частично скорректированы в процессе проектирования.