

**Техническое задание**

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Сквер по ул. Молодогвардейцев в Курчатовском районе города Челябинска
2.	Адрес объекта	Границы проектирования приведены условно и могут быть частично уточнены Заказчиком в процессе выполнения работ.
3.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
4.	Вид работ	Разработка проекта благоустройства – внесение изменений в эскизный проект, разработка проектно-сметной документации на первую очередь благоустройства
5.	Стадия проектирования	Эскизная, проектно-сметная документация
6.	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
7.	Сроки выполнения работ	130 календарных дней с момента заключения договора
8.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	<p>Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Фондовая топографическая съемка, М 1:500;</li> <li>• Схема расположения объекта на территории города;</li> <li>• Заключение по результатам обследования несущих конструкций светомузыкального фонтана, находящегося по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Молодогвардейцев, Центральная входная площадь сквера.</li> <li>• Эскизный проект благоустройства парка Курчатовского района на пересечении улицы Молодогвардейцев и Комсомольского проспекта, разработанный в 2020 году;</li> <li>• Типовой проект общественного туалета;</li> <li>• Типовой проект организации велопарковок, велостоек;</li> <li>• Типовой макет информационных стендов;</li> <li>• Типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион».</li> </ul>
9.	Этапность проектирования	<p>1-ый этап - Корректировка топографической съемки, проведение инженерно – геодезических и дендрологического исследований (30 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапов 2 и 3).</p> <p>2-ой этап – Внесение изменений в эскизный проект (50 календарных дней с момента заключения договора). В ходе данного этапа необходимо провести презентацию <i>концепции благоустройства</i> территории жителям города, сбор обратной связи, внесение корректировок в эскизный проект.</p> <p>3-ий этап – Разработка проектно-сметной документации на первую очередь благоустройства (60 календарных дней с момента завершения 2-го этапа, но не позже чем 110 дней после заключения договора).</p> <p>4-ый этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (20 календарных дней с момента завершения 3-го</p>

		этапа, но не позже чем 130 дней после заключения договора).
10.	Проведение инженерно-геодезических и дендрологического исследования	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в объеме, достаточном для проектирования, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свод правил «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1033/пр;</li> <li>- свод правил «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116);</li> <li>- свод правил «СП 317.1325800.2017. Свод правил Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>- ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая.</li> </ul> <p>2. Исполнитель выполняет съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик; топографические планы с существующими коммуникациями согласовывает с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей, чьи сети расположены в пределах границ проектирования.</p> <p>3. Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план.</p> <p>4. Изыскания выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в местной (г. Челябинск) системе координат;</li> <li>- Балтийской системе высот;</li> <li>- сечении рельефа через 0,5 м;</li> <li>- масштабе 1:500.</li> </ul> <p>5. По итогам инженерно-геодезических изысканий Исполнитель готовит технический отчет.</p>
11.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	<p>Исполнитель самостоятельно сдает в УАГП результаты инженерно-геодезических изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технического отчета на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре;</li> <li>- инженерно-топографического плана масштаба 1:500 в форме векторной модели в форматах MIF/MID, DWG, IDF.</li> </ul>
12.	Требования к внесению изменений в эскизный проект и составу эскизного проекта (2 этап проектирования)	<p>Изменения вносятся в эскизный проект, указанный в разделе 8 настоящего технического задания.</p> <p>Необходимо скорректировать и актуализировать проектные решения в части устройства фонтана и наполнения всех зон территории в целях оптимизации стоимости реализации проекта.</p> <p>В эскизном проекте необходимо предусмотреть 4 зоны благоустройства и не менее двух очередей (этапов) благоустройства. Зоны благоустройства определяются в соответствии со схемой, представленной в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию: входная зона, центральная зона, правая часть парка, левая часть парка.</p> <p>При внесении изменений в эскизный проект необходимо учесть исследовательскую и аналитическую работу, проведенную в рамках разработки эскизного проекта в 2020 году (при необходимости дополнить).</p> <p>Имеющееся наружное освещение (включая существующие опоры и светильники) необходимо сохранить. При необходимости</p>

		<p>предусмотреть дополнительное освещение второстепенных зон (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Состав эскизного проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обложка проекта.</li> <li>2. Титульный лист (информация об авторе проекта; ведомость чертежей, схем, иллюстраций и т. п.).</li> <li>3. Ситуационный план М 1:500.</li> <li>4. Пояснительная записка, обосновывающая вносимые изменения в эскизный проект, указанный в п. 8 настоящего технического задания;</li> <li>5. Генеральный план территории, М 1:500 (при необходимости — фрагмент генерального плана в более крупном масштабе).</li> <li>6. Транспортная схема.</li> <li>7. Схема функционального зонирования территории с обозначением этапов (очередей) благоустройства, М 1:500.</li> <li>8. Ведомость и план-схема покрытий с указанием основных размеров и схем раскладки плитки, М 1:500.</li> <li>9. Ведомость и план-схема озеленения, показывающая размещение деревьев, кустарников и других растений, в том числе требования к посадочному материалу, М 1:500;</li> <li>10. Ведомость и план-схема освещения (при необходимости), М 1:500;</li> <li>11. Характерные узлы стыковки покрытий (в виде трехмерных схем и /или чертежей);</li> <li>12. Ведомость и план-схема расстановки МАФ, М 1:500;</li> <li>13. Чертежи уникальных МАФ (если такие МАФ предусмотрены проектом);</li> <li>14. Схемы зимнего и праздничного сценария использования территории;</li> <li>15. Архитектурная визуализация объектов (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений), не менее 10 ракурсов с отображением функциональных зон, в том числе с высоты человеческого роста и восприятия и в ночное время.</li> <li>17. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя.</li> <li>18. Исполнитель с участием Заказчика осуществляет представление <i>концепции благоустройства территории</i> жителям города, сбор обратной связи по предлагаемым проектным решениям. Организация встреч с жителями осуществляется силами Заказчика. Формат вовлечения жителей определяет Заказчик.</li> </ol> <p>Исполнитель готовит презентацию <i>концепции благоустройства территории</i> (далее – презентация), участвует в ее представлении жителям, обсуждении ее содержания с жителями, вносит корректировки в эскизный проект по итогам работы с жителями (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>19. <i>Исполнитель обязан согласовать (предпринять все необходимые для этого меры) Эскизный проект с Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) и Администрацией Курчатовского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.</i></p> <p>*Применение исполнителем иного масштаба допустимо при условии, если это обеспечит лучшее отображение предлагаемых чертежами решений и только после письменного согласования с Заказчиком.</p>
13.	Требования к составу проектно-сметной документации на первую	Первая очередь благоустройства определяется с участием Заказчика и Администрации Курчатовского района города Челябинска на основании согласованного эскизного проекта и лимитов (объемов)

<p>очередь благоустройства (3 этап проектирования)</p>	<p>финансирования*. * Лимиты финансирования на благоустройство общественного пространства на данный момент не определены и не являются существенным фактором, влияющим на объем и качество выполняемых работ. Указанные сведения будут предоставлены Исполнителю работ в рабочем порядке.</p> <p>Первая очередь благоустройства должна включать входную зону. При наличии достаточного объема финансирования в первую очередь благоустройства может быть включена также центральная часть парка.</p> <p>1. Проектные решения проектно-сметной документации должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием (2 этап проектирования).</p> <p>2. По согласованию с Заказчиком в проектно-сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух).</p> <p>3. Материалы проектно-сметной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями).</p> <p>5. Проектно-сметную документацию разработать в составе разделов ГП, АР, ВН, СМ, ЭН (при необходимости); ВК (для устройства фонтана)</p> <p>5.1. Раздел «Наружное электроосвещение» (ЭН) разрабатывается при условии устройства дополнительного освещения, если оно предусмотрено согласованным эскизным проектом.</p> <p>5.2. Сметная документация (СМ) разрабатывается в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводный сметный расчет,</li> <li>- локальные сметные расчеты по каждому виду работ (демонтаж, земляные работы, благоустройство, покрытия, озеленение, освещение, МАФ и прочее – по согласованию с заказчиком),</li> <li>- пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета (МДС81-35.2004 п.4.25), оформленный в виде конкурентной карты со стоимостными показателями в текущем уровне цен и указанием поставщиков,</li> <li>- ведомости объемов работ на соответствующий раздел проектной документации.</li> </ul> <p>Текущие цены на ресурсы принять на момент выдачи сметной документации по соответствующему Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.</p> <p>Сметную документацию разработать в двух уровнях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисных ценах 2001 года;</li> <li>- в текущих ценах.</li> </ul> <p>Выбор единичных расценок согласовать с Заказчиком дополнительно.</p> <p>5.3. Раздел «Водоснабжение и канализация» разрабатывается в объеме необходимом и достаточном для устройства фонтана, предусмотренным согласованным эскизным проектом.</p> <p>5.4. По малым архитектурным формам, применяемым в проекте, составляются опросные листы с описанием, включающие следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- габариты;</li> <li>- конструктивные особенности;</li> </ul>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы изготовления, включая покрытие, цвет;</li> <li>- способ крепления;</li> <li>- эскиз.</li> </ul> <p>6. В проектно-сметную документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов.</p> <p>7. По согласованию с Заказчиком в проектно-сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве не менее 2 (двух).</p> <p>8. Материалы проектно-сметной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p><i>9. Проектно-сметную документацию согласовать с Администрацией Курчатовского района города Челябинска с участием Заказчика. Согласование включает в том числе устранение замечаний и доработку документации с учетом рекомендаций, но не ограничиваясь этим. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.</i></p>
16.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок.</p> <p>2. Увязать территорию проектирования общественного пространства с прилегающими территориями, с учётом существующих вело-пешеходных связей прилегающих территорий, а также предусмотреть все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью проектируемого общественного пространства.</p> <p>3. Учесть культурный и исторический контекст общественного пространства.</p> <p>4. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж существующего фонтана и устройство сухого фонтана;</li> <li>- оборудование площадок под мусорные контейнеры (опционально);</li> <li>- установку нестационарных объектов (кафе, пункты проката спортивного инвентаря и т.д.) (опционально);</li> <li>- зоны тихого отдыха;</li> <li>- прогулочную зону;</li> <li>- дорожно-тропиночную сеть в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей и точек притяжения;</li> <li>- зоны пребывания детей с учётом возрастного различия;</li> <li>- зоны для различных видов активного отдыха;</li> <li>- автомобильную парковку (опционально);</li> <li>- размещение оборудования Wi-Fi и видеонаблюдения (мест для такого оборудования) на территории, а также размещение и (при необходимости) индивидуальный дизайн многофункциональных опор для обеспечения сотовой связью посетителей общественного пространства;</li> <li>- озеленение территории с использованием разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта;</li> <li>- велопарковки в соответствии с типовым проектом, предоставленным Заказчиком</li> <li>- зону для размещения паблик-арт объектов, проведение выставок и прочее (опционально);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.);</li> <li>- для детских и спортивных площадок разработать макет информационного стенда на основании типового макета информационных стендов, предоставляемого Заказчиком;</li> <li>- мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с возможностью проезда обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий, полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники по территории;</li> <li>- реконструкцию/организацию сети наружного освещения территории и отдельных объектов (при необходимости);</li> <li>- безбарьерный вход на территорию и возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, тротуары, места отдыха, остановки общественного транспорта, автомобильные парковки) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения;</li> </ul> <p>5. В случае, если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений.</p> <p>6. Ограждение выполнить из светопрозрачных элементов и высотой, обеспечивающей требования безопасности.</p> <p>7. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов.</p> <p>8. При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции эскизного проекта.</p> <p>9. Предусмотреть функционирование и привлекательность общественной территории в летнее и зимнее время года.</p> <p>10. При разработке цветковых решений учесть архитектуру близлежащих зданий.</p> <p>11. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>12. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории.</p> <p>Документацию разработать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»</p>
17.	Требования к проектным решениям	<p>1. При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений;</li> <li>- удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков;</li> <li>- устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории;</li> <li>- очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков;</li> </ul>

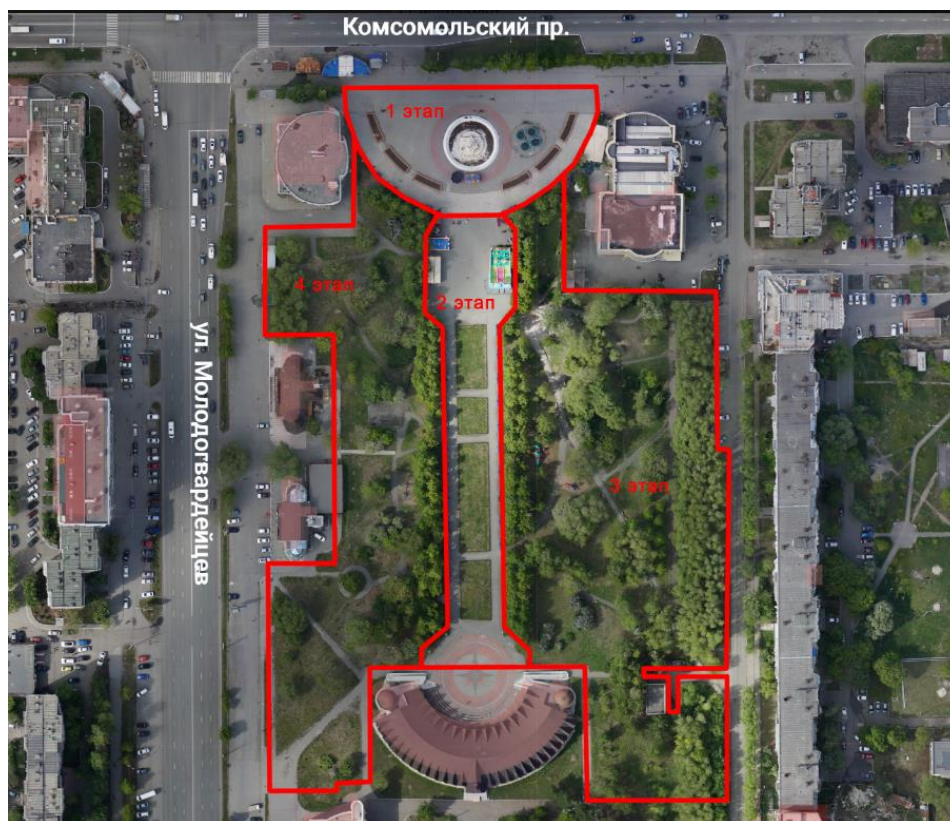
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а также пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости);</li> <li>- максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта;</li> <li>- устройство дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу), либо отвод воды закрытым способом (при необходимости);</li> <li>- нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек;</li> <li>- обустройство площадок в соответствии с эскизным проектом;</li> <li>- архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости);</li> <li>- использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости);</li> <li>- оборудование и покрытия детских и спортивных площадок должны отвечать действующим правилам ГОСТов, в том числе по антивандальности;</li> <li>- выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно).</li> </ul> <p>2. Проектные решения проектно-сметной документации должны соответствовать содержанию эскизного проекта, который предусмотрен данным техническим заданием.</p> <p>3. Предусмотреть следующие основные архитектурно-ландшафтные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организацию сухого фонтана;</li> <li>- реставрацию существующей стелы во входной зоне;</li> <li>- а также иные сооружения и элементы благоустройства, по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> <p>4. В проектной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города, необходимые для реализации проекта благоустройства.</p> <p>5. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>6. При выборе проектных решений руководствоваться лимитом финансирования на благоустройство общественного пространства.</p>
18.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении договора, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются проектной организацией самостоятельно за свой счёт.
19.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной документации	Согласованные эскизную и проектно-сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе или CD-диске) в программе Word, MS Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); сметную документацию выдать в формате Гранд-Смета и MS Excel.

		<p>Требования к представлению документов в электронном виде (проектная и сметная документация):</p> <p>Форматы файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста);</li> <li>-графические приложения:</li> <li>-чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте).</li> <li>- рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы.</li> <li>-изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg.</li> </ul> <p>Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения);</li> <li>-наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов;</li> <li>-формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;</li> <li>-графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf.</li> </ul> <p>Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства в 2 экз. (оригинал).</p>
20.	Гарантийный срок	<p>Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки работ Заказчиком.</p>
21.	Особые требования	<p>В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Эскизная и проектно-сметная документация являются собственностью Заказчика. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (в том числе, но не ограничиваясь ими):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право на воспроизведение эскизной, проектно-сметной документации для строительства (благоустройства) с целью согласования, утверждения проекта и строительства (благоустройства);</li> <li>2. Право на публичный показ эскизной, проектно-сметной документации, в том числе демонстрацию в СМИ и сети интернет;</li> <li>3. Право на передачу в эфир данных о эскизной, проектно-сметной документации;</li> <li>4. Право на переработку, корректировку и любое необходимое изменение эскизной, проектно-сметной документации;</li> <li>5. Право на практическую реализацию проекта;</li> <li>6. Право на повторное применение эскизной, проектно-сметной документации.</li> </ol> <p>Заказчик реализует данные права свободно, без уведомления и согласования с Исполнителем, и иных выплат Исполнителю, кроме предусмотренных данным техническим заданием и Договором. Исполнитель подтверждает, что подписание Договора является его согласием с указанными условиями и Заказчику в дальнейшем не требуется получение (оформление) иных согласий и разрешений от</p>



		<p>Исполнителя.</p> <p>Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика.</p> <p>В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.</p>
22.	Требования к согласованию	Согласование эскизного проекта и проектно-сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проекта с УАГП, с Администрацией Курчатовского района города Челябинска, с владельцами коммуникаций.
23.	Требования экспертизе проекта	Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в эскизную и проектно-сметную документацию по объекту, должны быть согласованы с заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение (положительное) экспертизы в оригинале Исполнитель предоставляет Заказчику в 2 экземплярах.
24.	Особые требования. Авторский надзор.	Авторский надзор выполняется по отдельному договору.

Границы проектирования  
сквера по ул. Молодогвардейцев в Курчатовском районе города Челябинска



Границы приведены условно и могут быть скорректированы в процессе проектирования.