

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Благоустройство территории со стороны улицы вдоль многоквартирного дома №112 по Комсомольскому проспекту в Курчатовском районе города Челябинска
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
3.	Вид работ	Разработка проектной, рабочей и сметной документации на благоустройство объекта
4.	Стадия проектирования	Проектная, рабочая и сметная документация
5.	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
6.	Сроки выполнения работ	140 календарных дней с момента заключения договора
7.	Требование к исходно-разрешительной документации	Типовые проекты объектов благоустройства и применяемые дизайн-коды размещены на сайте Управления по архитектурно - градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) (http://arch74.ru/catalog/ , http://arch74.ru/design-codes/) Прочие исходно-разрешительные документы Исполнитель получает своими силами и за свой счет, включая (но не ограничиваясь) топографическую съемку, М 1:500.
8.	Этапность проектирования	1-ый этап - Корректировка топографической съемки, проведение инженерно–геодезического и дендрологического исследований (30 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапа 2). 2-ой этап – Разработка проектной документации благоустройства (40 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением 1-го этапа). 3-ий этап - Разработка рабочей документации благоустройства (50 календарных дней с момента завершения 2-го этапа, но не позднее чем 90 дней с момента заключения договора). 4-ый этап – Разработка сметной документации (30 календарных дней с момента завершения 3-го этапа, но не позднее чем 120 дней с момента заключения договора). 5-ый этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (20 календарных дней с момента завершения 4-го этапа, но не позднее чем 140 дней с момента заключения договора).
9.	Проведение инженерно-геодезического и дендрологического исследования	1. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в объеме, достаточном для проектирования, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) (ред. от 30.12.2020) - СП 317.1325800.2017. Свод правил Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. 2. Исполнитель самостоятельно запрашивает инженерно-

		топографический план сетей в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска и выполняет его актуализацию и корректировку. 3. Исполнитель выполняет съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик; актуализированный топографический план с существующими коммуникациями согласовывает с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей, чьи сети расположены в пределах границ проектирования. 4. Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план. 5. Изыскания выполнять: - в местной (г. Челябинск) системе координат; - Балтийской системе высот; - сечении рельефа через 0,5 м; - масштабе 1:500. 6. По итогам инженерно-геодезических изысканий Исполнитель готовит технический отчет.
10.	Требования к разработке проектной документации благоустройства (2 этап проектирования)	Проектная документация разрабатывается в следующем составе: 1. Пояснительная записка (общие данные, объяснение концепции благоустройства, обоснование проектных решений) 2. Схема планировочной организации земельного участка: 2.1. Ситуационный план территории в структуре города, М 1:500. 2.2. Схема планировочных ограничений (опорный план), М:1:500 На опорном плане должны быть отображены: - границы проектирования; - охранные зоны инженерных сетей, санитарно-защитные зоны объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории; - существующие здания и сооружения; - границы проезжей части и тротуаров; - кадастровые границы земельных участков, объектов и сооружений; - существующие зеленые насаждения; - прилегающая территория с обозначением номеров домов и/или названий объектов. 2.3. Транспортная схема, включая схему движения маршрутов общественного транспорта, пешеходные маршруты с указанием проблемных точек территории. 2.4. Кадастровый план территории, информация о территориальных зонах в границах проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Челябинске. 2.5. План планировочной организации (генеральный план благоустройства территории): - схема размещения и подборка основных элементов благоустройства с указанием их внешнего вида (элементы освещения, озеленения, малые архитектурные формы, типы и виды покрытий). 2.6. Выделение этапов/очередей благоустройства (при необходимости и по согласованию с Заказчиком). 3. Архитектурные решения: - архитектурная визуализация объектов (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений), не менее 6 ракурсов с отображением функциональных зон, в том числе с высоты человеческого роста и восприятия, в ночное время и в зимний период. 4. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя.

		Проектная документация выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и соответствовать требованиям технических регламентов, в том числе в области экологической, пожарной безопасности и обеспечения доступа маломобильных групп населения (с актуальными изменениями). Исполнитель обязан согласовать (предпринять все необходимые для этого меры) проектную документацию с УАПП и Администрацией Курчатовского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа. Согласование включает в том числе устранение замечаний и доработку документации с учетом рекомендаций, но не ограничиваясь этим.
11.	Требования к составу рабочей документации благоустройства (3 этап проектирования)	1. Проектные решения рабочей документации должны соответствовать содержанию проектной документации, которая предусмотрена данным техническим заданием (2 этап проектирования). 2. Материалы рабочей документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 3. Рабочую документацию разработать в составе разделов: 3.1. Генеральный план (ГП): - общие данные; - разбивочный план; - план организации рельефа; - план земляных масс; - план благоустройства территории; - план демонтажа; - план вырубki деревьев; - конструктивные детали, узлы сопряжения покрытий; - схемы расстановки малых архитектурных форм (МАФ), элементов освещения и озеленения; - планы покрытий и схемы раскладки плиточных покрытий; - спецификации материалов; - схема организации движения транспорта и пешеходов с указанием существующих, демонтируемых, проектируемых дорожных знаков и ограждений, проектируемых парковок, дорожной разметки в границах улично-дорожной сети; - сводный план инженерных сетей (существующих и проектируемых); - технико-экономические показатели (ТЭП): площадь в границах проектирования; площадь покрытий (плитка, асфальт, иное); площадь озеленения (газон, цветники); количество устанавливаемых МАФ. - иные чертежи, необходимые для реализации проекта. 3.2. Электроосвещение наружное (ЭН). Раздел ЭН необходимо выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55706-2013 «Нормы освещения», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) (в актуальных редакциях). Разделом ЭН необходимо предусмотреть, включая, но не ограничиваясь: - разработку схемы расстановки опор освещения и прокладки кабельных линий; - выполнение светотехнического расчета;

		- проектирование системы управления освещением (шкафы управления, автоматика); - разработку узлов установки опор и фундаментов; - чертежи пересечений проектируемых кабельных линий с существующими инженерными сетями с приведением профилей пересечений и высотных отметок в местах пересечений. Данные чертежи необходимо согласовать с соответствующими эксплуатирующими службами инженерных сетей города Челябинска. 3.4. Архитектурно-строительные решения (АС). Раздел АС разрабатывается в объеме, достаточном для производства работ по реализации проекта. В раздел АС необходимо включить следующие чертежи: - чертежи фундаментов (оснований) под проектируемые объекты благоустройства: перголы, навесы, входные группы, арт-объекты, МАФ, настилы, пандусы, подпорные конструкции и иные проектные решения, применяемые в проекте. - узлы крепления и сопряжения конструкций МАФ с фундаментами (анкерные группы, закладные детали, сварные или болтовые соединения). - описания МАФ, применяемых в проекте, включающие следующие параметры: габариты; конструктивные особенности; материалы изготовления, включая покрытие, цвет; способ крепления; эскиз. 4. Изображения малых архитектурных форм, элементов освещения, должны быть приведены в проектной и рабочей документации в виде схематичных изображений; изображения должны быть свободными от авторских прав или в ситуации, если изображения защищены авторским и патентным правом, Исполнителем должно быть документально подтверждена возможность использовать данные изображения. Для изделий, защищенных авторским и патентным правом, использование которых предполагается при реализации проекта, требуется соответствующее указание на это в проектной документации. 5. В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов. 6. В случае проектирования площадок с игровым оборудованием включить в состав раздела «Генеральный план» (ГП) отдельные разбивочные планы для детских площадок с указанием расстояний от игрового оборудования и малых архитектурных форм до ближайших элементов или объектов и/или до границ площадки. 7. Проектирование дорожной одежды тротуаров, парковок, проездов в границах улично-дорожной сети выполнить в соответствии с Приказом Комитета дорожного хозяйства №037-01-03/23 от 02.03.2023 г. 8. Проектирование велодорожек выполнить в соответствии с ГОСТ Р 33150 - 2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». 9. В рабочей документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города Челябинска, необходимые для реализации проекта благоустройства. 10. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее -
--	--	---

		ТУ). 11. По согласованию с Заказчиком в рабочей документации выделить очереди благоустройства в количестве 2 (двух) или более (при необходимости).
12.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок. 2. Увязать территорию проектирования общественного пространства с прилегающими территориями, с учётом существующих вело-пешеходных связей прилегающих территорий, а также предусмотреть все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью проектируемого общественного пространства. 3. Учесть культурный и исторический контекст общественного пространства, локальную идентичность территории. 4. При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции. 5. Предусмотреть функционирование и привлекательность общественной территории в летнее и зимнее время года. 6. При разработке цветовых решений учесть архитектуру близлежащих зданий. 7. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта. 8. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории. 9. Документацию разработать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», - СП 35.101.2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», - ГОСТ Р 52131-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования» - ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» - ГОСТ Р 33150 - 2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» - ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» и серии стандартов ГОСТ Р 52169-2012 - Правила благоустройства территории города Челябинска (в актуальной редакции).
13.	Требования к проектным решениям	1. Проектом предусмотреть следующие функциональные зоны: - пешеходная зона, обеспечивающая комфортное и безбарьерное передвижение по территории для разных групп пользователей в том числе для маломобильных групп населения;

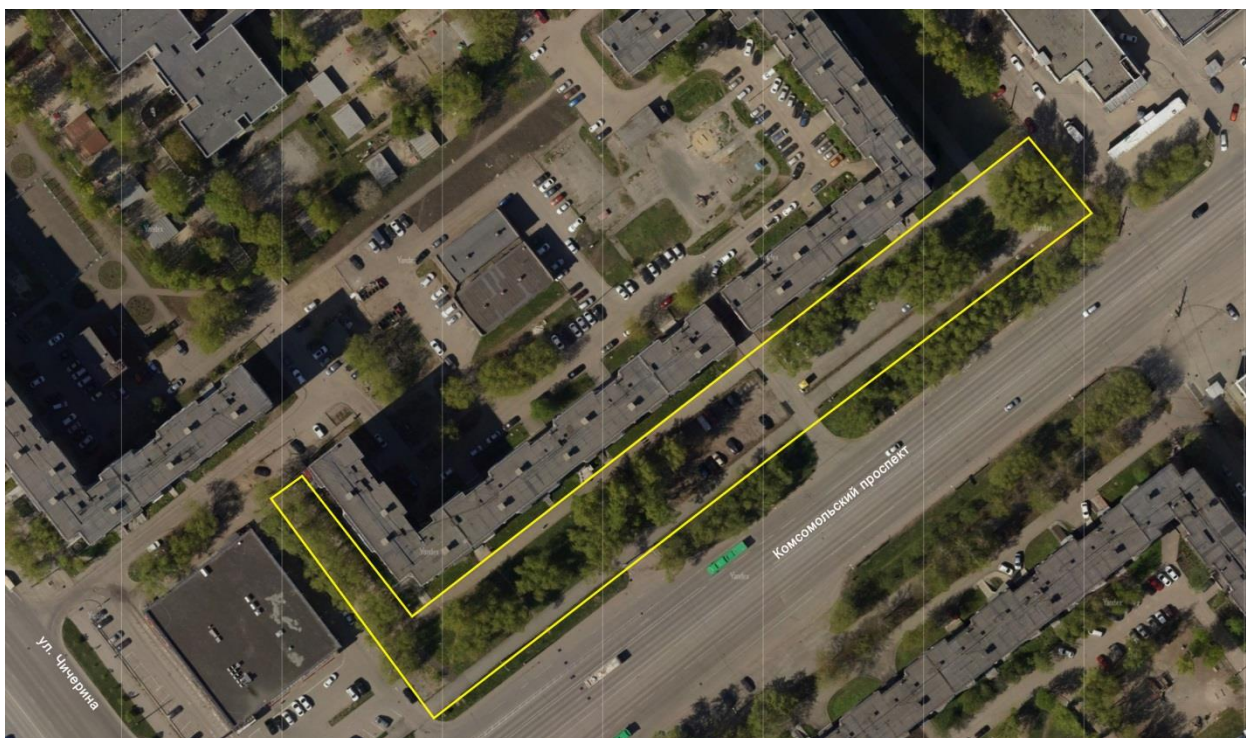
		- ландшафтное озеленение; - зоны отдыха. 2. Проектом необходимо предусмотреть: - демонтаж изношенных покрытий, малых архитектурных форм, существующих фундаментов и иных конструкций, препятствующих комплексному благоустройству с последующим вывозом мусора; - максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений; - удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков; - устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории; - очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков; - мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с возможностью проезда обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий, полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники по территории; - оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а также пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости); - максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта; - устройство дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу), либо отвод воды закрытым способом (при необходимости); - нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек; - ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов; - архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости); - использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути; - выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно); - велопарковки, при их включении в проект, выполнить в соответствии с типовым проектом (раздел 7 настоящего технического задания); - озеленение территории с использованием разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта; - единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.) в соответствии с типовым проектом (раздел 7 настоящего технического задания) (при необходимости); - реконструкцию/организацию сети наружного освещения территории; - безбарьерный вход на территорию и возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, тротуары, места отдыха, остановки
--	--	--

		общественного транспорта, автомобильные парковки) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения; - в случае если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений. 3. При выборе проектных решений необходимо руководствоваться лимитом финансирования на благоустройство территории. (Информация об объеме финансирования благоустройства объекта предоставляется Заказчиком дополнительно)
14.	Требования к составу сметной документации (4 этап проектирования)	Сметная документация (СМ) разрабатывается в составе: - сводный сметный расчет, - локальные сметные расчеты по каждому виду работ (демонтаж, земляные работы, благоустройство, покрытия, озеленение, освещение, малые архитектурные формы и прочее – по согласованию с заказчиком) с выделением НДС в каждой локальной смете, - пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конъюнктурного анализа цен в текущем уровне цен и указанием поставщиков, - ведомости объемов работ на соответствующий раздел проектной документации. Сметную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 4 августа 2020 года. Сметную стоимость благоустройства определить ресурсно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (в актуальной редакции со всеми действующими изменениями и дополнениями), индексы принять на момент выдачи сметной документации. В случае выделения этапов/очереди благоустройства сметная документация разрабатывается для каждой очереди отдельно.
15.	Указания о необходимости обеспечить получение технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования, учесть при разработке документации.
16.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику проектной, рабочей и сметной документации	Согласованную проектную, рабочую и сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе или CD-диске) в программе Word, MS Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); сметную документацию выдать в формате Гранд-Смета и MS Excel. Требования к представлению документов в электронном виде (проектной, рабочей и сметной документации): Форматы файлов: -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения: чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте); -изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg. Содержание файлов:

		-одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде. В случае выделения этапов/очередей благоустройства рабочая и сметная документация выдается отдельными альбомами и электронными файлами.
17.	Гарантийный срок	Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки работ Заказчиком.
18.	Особые требования	В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ, Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком. Проектная, рабочая и сметная документация является собственностью Заказчика с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Результаты выполнения работ к моменту передачи Заказчику должны быть свободны от прав третьих лиц и не являться предметом как имеющихся, так и возможных споров и притязаний. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (в том числе, но не ограничиваясь ими): 1. Право на воспроизведение проектной, рабочей и сметной документации с целью ее реализации; 2. Право на публичный показ проектной, рабочей и сметной документации; 3. Право на передачу в эфир данных о проектной, рабочей и сметной документации; 4. Право на переработку, корректировку и любое необходимое изменение проектной, рабочей и сметной документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение проектной, рабочей и сметной документации. 7. Право по своему усмотрению распоряжаться результатами выполненных работ (проектной, рабочей и сметной документации), в том числе передавать третьим лицам. Заказчик реализует данные права свободно, без уведомления и согласования с Исполнителем, и иных выплат Исполнителю, кроме

		предусмотренных Договором. Исполнитель подтверждает, что подписание Договора является его согласием с указанными условиями и Заказчику в дальнейшем не требуется получение (оформление) иных согласий и разрешений от Исполнителя. Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика. В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.
19.	Требования к согласованию	Согласование проектной, рабочей и сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование проектной документации – с УАГП; проектной, рабочей и сметной документации – с Администрацией Курчатовского района города Челябинска; проектных решений рабочей документации - с Комитетом дорожного хозяйства города Челябинска и с владельцами коммуникаций, чьи сети и охранные зоны находятся в границах проектирования. Раздел ЭН необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями, если такое согласование предусмотрено техническими условиями на проектирование. Раздел ВН необходимо согласовать с УФСБ России по Челябинской области. Исполнитель обязан предпринять все необходимые действия по согласованию проектной, рабочей и сметной документации. До момента получения предусмотренных техническим заданием согласований Исполнитель не может заявить о готовности проектной, рабочей и сметной документации и обратиться к Заказчику с требованием о приемке выполненных работ.
20.	Требования экспертизе проекта	Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в проектную, рабочую и сметную документацию, должны быть согласованы с Заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
21.	Особые требования. Авторский надзор.	Авторский надзор выполняется по отдельному договору.

Границы проектирования
благоустройства территории со стороны улицы вдоль многоквартирного дома №112
по Комсомольскому проспекту в Курчатовском районе города Челябинска



Границы приведены условно и могут быть частично скорректированы в процессе проектирования.